

74.6467/18

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 28 czerwiec 2018

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 77/41, obręb Czechowice Północ, wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-4138/17 z dnia 22.02.2017

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2018.994 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującą działkę nr 77/41, obręb Czechowice Północ, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00092897/2 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ~~15.1.2018~~ stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr ~~15.1.2018~~ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- §3. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-4138/17 z dnia 22.02.2017
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wyk*  
Aleksandra Wysocka

22 CZE. 2018

*Pr*  
RADCA PRAWNY

Pałeś Truszkowski  
Kt 3749

13. 06. 18

Zastępca Prezydenta Miasta

*Wojciech*  
Wojciech



Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6487/18 z dnia 28.06.2018 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obręb Czechowice Północ, działka gruntu nr 77/41 KW nr GL1G/00092897/2  - udział wynoszący 1/31 w działce nr 77/1, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych	0,1166 ha  0,4413 ha	Działka nr 77/41 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości podstawy ok. 40,5 m i wysokości ok. 28,5 m. Położona jest w trzeciej linii zabudowy do ulicy Borówkowej, od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości, poprzez wydzieloną pod ulicę Poziomkową działkę nr 77/1. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczone symbolem RIVB, porośnięty dziko rosnącą roślinnością i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny nieużytków, tereny kolei oraz tereny użytkowane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe. W pobliżu energia elektryczna, kanalizacja i gaz. Od północnej strony działka graniczy z terenem kolejowym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć teletechniczna. Z uwagi na opinię Zarządu Dróg Miejskich, który nie planuje w najbliższym czasie poszerzenia ul. Borówkowej oraz faktu, że działka nr 77/1 jest wykorzystywana jako droga, nie wydzielano geodezyjnie fragmentu działki oznaczonego symbolem 02KDL	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (Uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r.) nieruchomości są oznaczone symbolem 13MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące. Ponadto niewielki fragment działki nr 77/1 oznaczony jest symbolem 02KDL – co oznacza: Tereny dróg publicznych – lokalnych.  Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	252.600,00 zł  brutto  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 28.06.2018 do dnia 20.07.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.08.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski  
Kt 3749

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22 CZE. 2018

Zas. Miasta

Adam Neumann