

PM-5747/18
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 01 luty 2018

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-2904/16 z dnia 2 czerwca 2016, przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych złożonych z działek: nr 307/3, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00079423/2, nr 372/7, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00041896/3, nr 306/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067631/6, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2017.1875 -j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2014.1490-t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, Uchwały Rady Miejskiej Nr XVI/347/2012 z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 2/5, 2/6, 3/6, 3/7, 4/5, 4/6, 5/5, 305/6, 306/5, 306/6, 307/3, 307/4, 372/7, 308/2, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność Miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-2904/16 z dnia 2 czerwca 2016 roku.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane obejmujące działki: nr 307/3, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00079423/2, nr 372/7, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00041896/3, nr 306/6, obręb Stare Łabędy, KW nr GL1G/00067631/6, stanowiące własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 27.1.2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 27.1.2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 27/2018

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5747/18 z dnia 01.02.2018 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki nr 307/3, 372/7, 306/6 w obrębie Stare Łąbėdy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina:		Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działki nieuźbrojone, posiadają dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 307/3, 372/7, 306/6, obręb Stare Łąbėdy, został oznaczony symbolem UP – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
1	działka nr 307/3, obręb Stare Łąbėdy, KW GL1G/00079423/2	Pow. gruntu 0,7838 ha				1.780.807,90 zł brutto			
2	działka nr 372/7, obręb Stare Łąbėdy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,0767 ha				174.263,82 zł brutto			
3	działka nr 306/6, obręb Stare Łąbėdy, KW GL1G/00067631/6	Pow. gruntu 0,1339 ha				304.224,14 zł brutto			
	RAZEM:	0,9944 ha				2.259.295,86 zł brutto			
						Podana cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 z późn. zm.)			

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 01.02.2018 do dnia 21.02.2018

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.03.2018. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kozłowski

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Myl

Załącznik Prezydenta Miasta
Adam Neumann