

ZARZĄDZENIE NR ^{PM-3357/16}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{07 września 2016}

w sprawie uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-2630/12 z dnia 12.06.2012r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkami po byłym hotelu, obejmującej działkę nr 5 w obrębie Kopernik, KW nr GL1G/00037956/1 i nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 6 w obrębie Kopernik, KW nr GL1G/00031891/5, położone na zach. od ul. Toszeckiej w Gliwicach będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, Uchwały NR XIV/424/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej „Leśny centrum konferencyjno-wypoczynkowe”, obejmującej działkę nr 5, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obręb Kopernik oraz nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 6 na zach. od ul. Toszeckiej obręb Kopernik w drodze przetargu nieograniczonego.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-2630/12 z dnia 12.06.2012 r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, obejmujące działkę nr 5 w obrębie Kopernik, o powierzchni 4,3209 ha, zabudowaną budynkami po byłym hotelu, zapisaną w KW nr GL1G00037956/1 oraz niezabudowaną działkę nr 6 w obrębie Kopernik, o powierzchni 0,4891 ha, zapisaną w KW nr GL1G/ położone na zachód od ul. Toszeckiej w Gliwicach oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ~~187~~... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej.
- §3. Wykaz nr ~~187~~... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek ~~Wojcieszki~~
 Kt 1402

5.08.2016

naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

~~Wyk~~
 Aleksandra Wysocka
 06.08.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adama Neumann

WYKAZ NR184...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3357/16 z dnia 07.09.2016 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działek nr 5 i 6 w obrębie Kopernik.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiec z. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach na zachód od ul. Toszeckiej, obręb Kopernik, obejmująca działkę nr 5</p> <p>KW GL1G/ 00037956/1</p>	<p>Pow. gruntu 4,3209 ha</p> <p>Pow. użytkowa:</p> <p>- budynek główny/hotelowo-gastronomiczny 3074,50 m²</p> <p>- budynek byłej kęglelni 391,00 m²</p>	<p>Działka nr 5, obr. Kopernik stanowi obszar o kształcie nieregularnego wielokąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu. Przeważający jej obszar stanowi zielen zorganizonwana wysoka i niska, poprzecinana alejkami o nawierzchni asfaltowej. Południowa część zabudowana jest budynkiem hotelowo-gastronomicznym i tarasami zewnętrznymi oraz budynkiem byłej kęglelni wraz z dojściami i dojazdami do obu budynków oraz parkingami z płyt żelbetonowych ażurowych. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się drogą asfaltową przez działkę nr 4, obr. Kopernik.</p> <p>Na działce została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki PEC – Gliwice Sp. z o.o. w rozumieniu art.. 49 par. 1KC i stanowiących jej własność, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem na rzecz spółki PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.</p> <p>Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu obciążająca działkę nr 4, obr. Kopernik na rzecz właściciela działki nr 5, obr. Kopernik.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 31 maja 2014 roku (uchwała Rady Miasta w Gliwicach nr XLIII/907/2014) działki nr 5 i 6 oznaczone są symbolem 1U – tereny usług.</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>a) usługi z zakresu zamieszkania zbiorowego, szkolnictwa, sportu i rekreacji,</p> <p>b) usługi drobne, handel detaliczny, gastronomia związana z obsługą zespołu sportowego na terenie 1US,</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>a) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>b) parkingi,</p> <p>c) drogi wewnętrzne,</p> <p>d) zielen urządzona.</p> <p>Działki są położone w granicach obszaru rewitalizacji os. Kopernik.</p>	Nie dotyczy	5.618.234,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 24/02
5.09.2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
06.09.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

2	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach na zach. od ul. Toszeckiej, obręb Kopernik,</p> <p>obejmująca działkę nr 6</p> <p>KW GL1G/ 00031891/5</p>	<p>Pow. gruntu 0,4891 ha</p>	<p>Działka nr 6, obr. Kopernik stanowi teren o ukształtowaniu regularnym, zbliżonym do prostokąta ze ściętym północno-wschodnim narożem. Teren częściowo zagospodarowany. Działka nie ogrodzona za wyjątkiem jej południowej granicy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Dojazd odbywa się od ul. Toszeckiej przez działkę nr 5, obr. Kopernik, z którą tworzy kompleks rekreacyjno- wypoczynkowy.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są: „Kąpielisko Leśne” oraz kryta pływalnia „Olimpijczyk.</p>		<p>771.766,00 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z w/w ustawą)</p> <p>RAZEM: 6.390.000,00 zł brutto</p>			
---	--	----------------------------------	---	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.09.2016 do dnia 28.09.2016.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 -j.t. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.10.2016. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Garczyński
Kt.

5.09.2016

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.09.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann