

ZARZĄDZENIE NR 94-589/15
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 25 marca 2015 r.


w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00062959/6, obejmującej działkę nr 211 obr. Łabędy oraz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00065982/7, obejmującej działkę nr 212/2 obr. Łabędy

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2014.518 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, teren o pow. 742m² na działce nr 211 obr. Łabędy, położonej przy ul. Zakątek Leśny, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/0006259/6 oraz teren o pow. 458m² na działce 212/2 obr. Łabędy, położonej przy ul. Zakątek Leśny, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00065982/7.
- § 2. Grunt opisany w § 1 wydzierżawić na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości obejmującej działki nr 217 i 218 obr. Łabędy, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035868/3, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do działki nr 217 obr. Łabędy oraz teren do obsługi kompleksu sportowego zorganizowanego na działkach nr 217 i 218 obr. Łabędy.
- § 3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 naliczyć według indywidualnej stawki w wysokości 1,00zł netto miesięcznie za 1m² gruntu oddanego w dzierżawę.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....7915 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 5. Wykaz Nr I SP/15..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Michaela
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam

04-589/15

WYKAZ NR7.....SP/15

zawierający opis działek nr 211 oraz 212/2 obr. Łabędy stanowiących nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych w części do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<p>działka nr 211 obr. Łabędy</p> <p>pow. 2274m² użytek: Ls, B, Bi</p> <p>księga wieczysta GL1G/00062959/6</p>	<p>Działka nr 211 obr. Łabędy, położona przy ulicy Zakątek Leśny stanowi nieruchomość Skarbu Państwa zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00062959/6.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 27 marca 2008r. <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy</i> (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 33 z dnia 25 lutego 2008r., poz.709), teren położony w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, obejmujący części działek nr 211, 212/2, obręb Łabędy oznaczony jest symbolem 5 ZL- co oznacza: park leśny w otoczeniu usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem 6 U, z przeznaczeniem podstawowym pod tereny lasów oraz przeznaczeniem dopuszczalnym pod :</p>	<p>W dzierżawę oddaje się teren o łącznej powierzchni 1200m², w tym na działce nr 211 - 742 m², a na działce 212/2 - 458m², z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki nr 217 obr. Łabędy oraz teren do obsługi kompleksu sportowego zorganizowanego na nieruchomości obejmującej działki 217 i 218 obr. Łabędy.</p>	<p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3</p>	<p>- 1,00zł netto miesięcznie/m² gruntu oddanego w dzierżawę</p> <p>Czynsz ustalono indywidualnie, na podstawie § 3 pkt. 2a Zarządzenia nr PM-4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz płatny miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca.</p>
<p>działka nr 212/2 obr. Łabędy</p> <p>pow. 7163m² użytek: RV, Ls, B,Bi</p> <p>księga wieczysta GL1G/00065982/7</p>	<p>Działka nr 212/2 obr. Łabędy, położona przy ul. Zakątek Leśny, stanowi części nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00065982/7.</p> <p>Wskazane działki w części wykorzystywane są jako dojazd i teren do obsługi kortów tenisowych, zorganizowanych na sąsiedniej nieruchomości obejmującej działki nr 217 i 218 obr. Łabędy. Ponadto działka nr 211 zabudowana jest fragmentem budynku, wzniesionego na działce 217 z przekroczeniem granicy.</p>	<p>uzupełniające nasadzenia zieleni o charakterze leśno-parkowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów, tereny rekreacji i sportu, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, trasy do jazdy konnej, niezbędne drogi dojazdowe, niezbędne urządzenia sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>Umowa zostanie zawarta z użytkownikami wieczystymi działek 217 i 218 obr. Łabędy.</p>			

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25.03.15 do dnia 15.04.15 Informacja

o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

Zastępca Wiceprezesa Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drobik

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gureczynski
KL 2402
95.03.2015

Zastępca Wiceprezesa Wydziału Gospodarki Nieruchomościami