

ZARZĄDZENIE Nr PM- ⁵³⁶...../2015
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{13 marca}..... 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy, położonej w Gliwicach w obrębie Zatorze, przy ul. Gierymskiego, obejmującej działki: nr 300 i nr 301 o łącznej powierzchni 0,0512 ha, księga wieczysta GL1G/00039905/3, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr poz. 518 z późn. zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową w obrębie Zatorze, przy ul. Gierymskiego, obejmującą działki: nr 300 o pow. 0,0150 ha i nr 301 o pow. 0,0362 ha, księga wieczysta GL1G/00039905/3, w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...⁶².../2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej.
- § 2. Wykaz Nr ⁶² /2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Czerwinski
 K1 2432

23.02.2015

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 MAR. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR ⁶²...../2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ⁵³⁶...../2015 z dnia ^{13.03}..... 2015 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach przy ul. Gierymskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1. 2.	Dz. nr 300 Dz. Nr 301 Obr. Zatorze użytek: Bi Księga wieczysta nr GL1G/00039905/3	0,0150 0,0362	Nieruchomość położona w obrębie Zatorze, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy magazynowo-prod. oraz szkoły. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Gierymskiego. Kształt działek zbliżony do prostokąta, teren płaski, nie ogrodzony. Na działkach poczyniono nakłady, w postaci pawilonu handlowego (budynek murowany, jednokondygn., nie podpiwniczony - które nie stanowią własności gminy Gliwice. Teren uzbrojony w sieci: wodociągowa, kanalizacyjną, elektroenergetyczną. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz ciepłownicza. Nieruchomość posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Działka obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o. Do dnia sprzedaży rozstrzygnięta zostanie po nadto kwestia ewentualnego ustanowienia służebności przesyłu gazu.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującej część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r., opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16.09.2010 r., poz. 2909) teren położony w Gliwicach przy ul. Gierymskiego, obejmujący działki nr 300, 301, obr. Zatorze, oznaczony jest symbolem: 14 U - co oznacza: Tereny usług różnych - istniejące § 1. Dla obszaru oznaczonego symbolami od 1 U do 22 U obowiązują następujące ustalenia: 1) Przeznaczenie podstawowe: a) usługi różne, w tym komercyjne. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zab. mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna b) zab. gospodarcza (garaże, bud. pomocnicze) c) dojścia, dojazdy i parkingi d) sieci infrastruktury techn. e) zieleni urządzona. Ponadto przedmiotowy teren: • objęty jest zasięgiem ścisłego obszaru rewitalizacji • dz. Nr 301 znajduje się w granicach terenów, na których możliwa jest lokalizacja obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Nie dotyczy	101.585,00 zł* (wartość zabudowy: 204.000,00 zł, nieodpłatne przeniesienie własności budynków na rzecz osób, które dokonały zabudowy)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub ich następców prawnych, którzy dokonali zabudowy gruntu

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 13.03.2015 r. do dnia 04.04.2015 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 03.03.2015 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

12 MAR 2015


Zastępca Miejskiego Miasta
ALEKSANDRA WYSOCKA