

P.H. 523/15
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
z dnia 10 marca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018729/2, obejmującej działkę nr 451 obr. Bojków Wschód, położoną przy ul. Bojkowskiej

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2014.518 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 32/15 Wojewody Śląskiego z dnia 26 stycznia 2015r.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej numer GL1G/00018729/2, obejmującą działkę nr 451 obr. Bojków Wschód, położoną przy ul. Bojkowskiej o pow.2862m².
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić na rzecz Pana Jarosława Wróblewskiego z przeznaczeniem na przechowywanie płodów rolnych, a docelowo na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z udostępnieniem istniejącego na nieruchomości bunkra, dla zwiedzających.
- § 3. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisaną w § 1 ustalić w wysokości 750zł netto rocznie przez okres 7 kolejnych lat obowiązywania umowy lub do czasu rozpoczęcia działalności gospodarczej oraz 4293,00zł netto rocznie od 8 roku obowiązywania umowy lub od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....^{5 SP/15} stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisaną w § 1 .
- § 5. Wykaz Nr^{5 SP/15} podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

G.03 2015


Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 74.523/15
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 10.03.2015

WYKAZ NR 5SP/15

zawierający opis działki nr 451 obr. Bojków Wschód, stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczony do wydzierżawienia

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
działka nr 451 obr. Bojków Wschód księga wieczysta GL1G/00018729/2	Działka nr 451 obr. Bojków Wschód, o pow. 2862m ² położona jest przy ul. Bojkowskiej i stanowi części nieruchomości Skarbu Państwa objętej księgą wieczystą nr GL1G/00018729/2. Na nieruchomości posadowiony jest bunkier, dla którego prowadzona jest dokumentacja konserwatorska.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (uchwała Nr XXXVIII/936/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, z dnia 7 lutego 2006r., poz. 409) teren obejmujący działkę nr 451 obr. Bojków wschód oznaczony jest symbolami: H1.6.2/R i H1.8.6/R, co oznacza tereny rolne. Ponadto zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. d) dla powyższego terenu obowiązuje nakaz ochrony niemieckich fortyfikacji stałych w obrębie jednostki H1.8.6/R.	Działkę nr 451 obr. Bojków Wschód przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz Pana Jarosława Wróblewskiego, z przeznaczeniem na przechowywanie płodów rolnych a docelowo na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z udostępnianiem istniejącego na nieruchomości bunkra dla zwiedzających.	Za zgodą Wojewody Śląskiego, wyrażoną w Zarządzeniu nr 32/15 z 26.01.2015r. umowa zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.	- przez 7 kolejnych lat obowiązywania umowy bądź do czasu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości czynsz dzierżawny wynosić będzie 750zł netto rocznie - od 8 roku obowiązywania umowy lub dnia rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej na nieruchomości czynsz dzierżawny wynosić będzie 4 293,00zł netto rocznie Ustalony powyżej czynsz odpowiada 150% wysokości stawki podstawowej tj. czynszu netto obowiązującego w pierwszej umowie dzierżawy, ustalonego w wyniku prowadzonych negocjacji.	Czynsz za dzierżawę działki nr 451 obr. Bojków Wschód płatny będzie rocznie.
użytek: Bz					Do czynszu doliczany jest podatek VAT według obowiązującej stawki.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 10.03.15 do dnia 31.03.2015

Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

RADCA PRAWNY
Tomasz Głuchowski
K1 2412
6-03 2015
Zastępca Kancelarza Wydziału
Spraw i Nieruchomości

Zastępca Burmistrza Miasta
MIEJSCOWY URZĘDNIK
MIEJSCOWY URZĘDNIK