

94-522/15
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 10 marca 2015 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014. 518), art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2014. 121) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 328/14 z dn. 28.11.2014r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1G/00044052/6, oznaczonej jako działka nr 1569 o pow. 0,0786 ha, obr. Sońnica, zabudowanej fragmentem budynku mieszkalnego przy ul. Wiślanej 1a-1c, usytuowanego w pozostałych częściach na działkach sąsiednich nr 1571 KW GL1G/00045565/2 oraz nr 1572 i 1568 KW GL1G/00087545/2, w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, które wniosły posadowiony na przedmiotowej działce budynek, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego poprzez sprzedaż prawa własności.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...4.../SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr...4.../SP/2015 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Garczyński
KI 2402

4.03 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
ARCY WIELMANN

WYKAZ Nr 4.../SP/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-522/15 z dnia 10.03 2015r. zawierający opis i warunki zbycia na własność nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Wiślanej 1a-1b.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr: • 1569, obręb Sośnica, KW GL1G/00044052/6, położona w Gliwicach przy ulicy Wiślanej 1a-1b	0,0786	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego przy ul. Wiślanej nr 1a-1c, wybudowanego ze środków własnych poprzednika prawnego Kompanii Węglowej S.A. W związku z tym zawarto z w/w spółką umowę dzierżawy odnośnie gruntu pod tym budynkiem obowiązującą do dn. 31.05.2017r. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 42 MW, co oznacza „tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”	Nie dotyczy	103.589,35 zł netto + 23% VAT w kwocie 23.825,55 zł co daje kwotę <u>127.414,90 zł brutto</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie działki nr 1569 obr. Sośnica na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego w trybie ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów, które wzniosły posadowione na tej działce budynki lub ich następców prawnych.

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10.03 2015r. do dnia 31.03 2015r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.04 2015r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gureyński
4.03/2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Szymon Wulan