

214-498/15

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 03 marca 2015r.

w sprawie: obciążenia działek nr 631, 636, 639, 641 obręb Trynek, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 niżej wymienione nieruchomości gminne:

- działkę nr **631** o pow. 0,0061 ha, obręb Trynek, położoną przy ul. Rybnickiej 113, zapisaną w KW Nr GL1G/00033383/5, w zakresie sieci wodociągowej Ø 50mm, o długości 4,29m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 8,78m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr **636** o pow. 0,0060 ha, obręb Trynek, położoną przy ul. Rybnickiej 123, zapisaną w KW Nr GL1G/00033379/4, w zakresie sieci wodociągowej Ø 50mm, o długości 4,16m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 8,53m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
- działkę nr **639** o pow. 0,0061 ha, obręb Trynek, położoną przy ul. Rybnickiej 129, zapisaną w KW Nr GL1G/00030454/3, w zakresie sieci wodociągowej Ø 50mm, o długości 4,27m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 8,47m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3);
- działkę nr **641** o pow. 0,0061 ha, obręb Trynek, położoną przy ul. Rybnickiej 133, zapisaną w KW Nr GL1G/00033377/0, w zakresie sieci wodociągowej Ø 50mm, o długości 4,24m i strefie ochronnej o szerokości po 1,0m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 8,52m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych

urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejącej zabudowy w postaci chodnika.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:

- dla działki nr 631, obr. Trynek: 330,00 zł netto + 23%VAT (75,90 zł); łącznie: 405,90 zł brutto;
- dla działki nr 636, obr. Trynek: 320,00 zł netto + 23%VAT (73,60 zł); łącznie: 393,60 zł brutto;
- dla działki nr 639, obr. Trynek: 320,00 zł netto + 23%VAT (73,60 zł); łącznie: 393,60 zł brutto;
- dla działki nr 641, obr. Trynek: 320,00 zł netto + 23%VAT (73,60 zł); łącznie: 393,60 zł brutto;

Łącznie: 1.586,70 zł brutto (1.290,00 zł netto + VAT 296,70 zł).

§ 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 885,60 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 2.472,23 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 23/100).

§ 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacob Gurezyński
K12402

27.02 2015

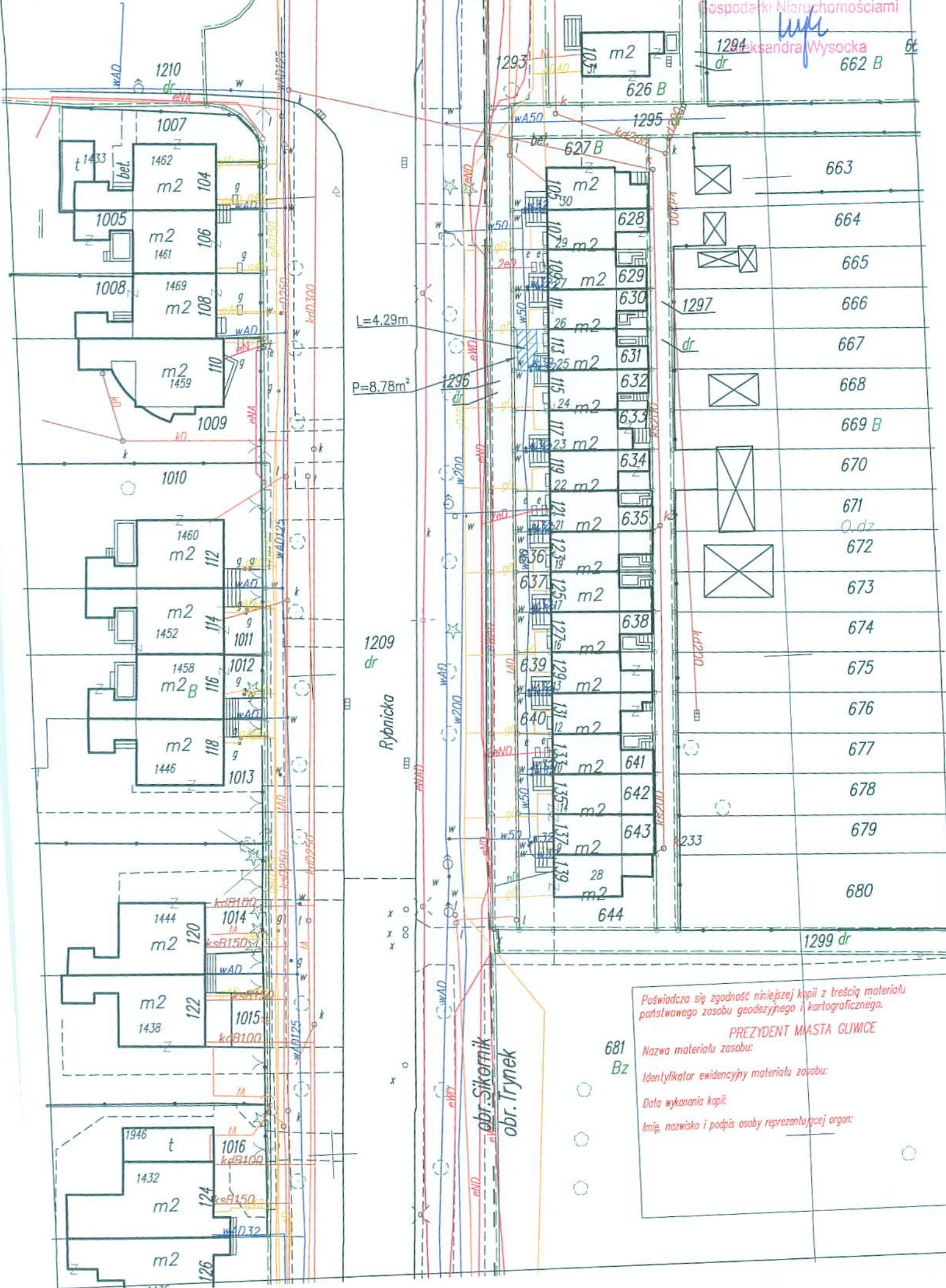
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

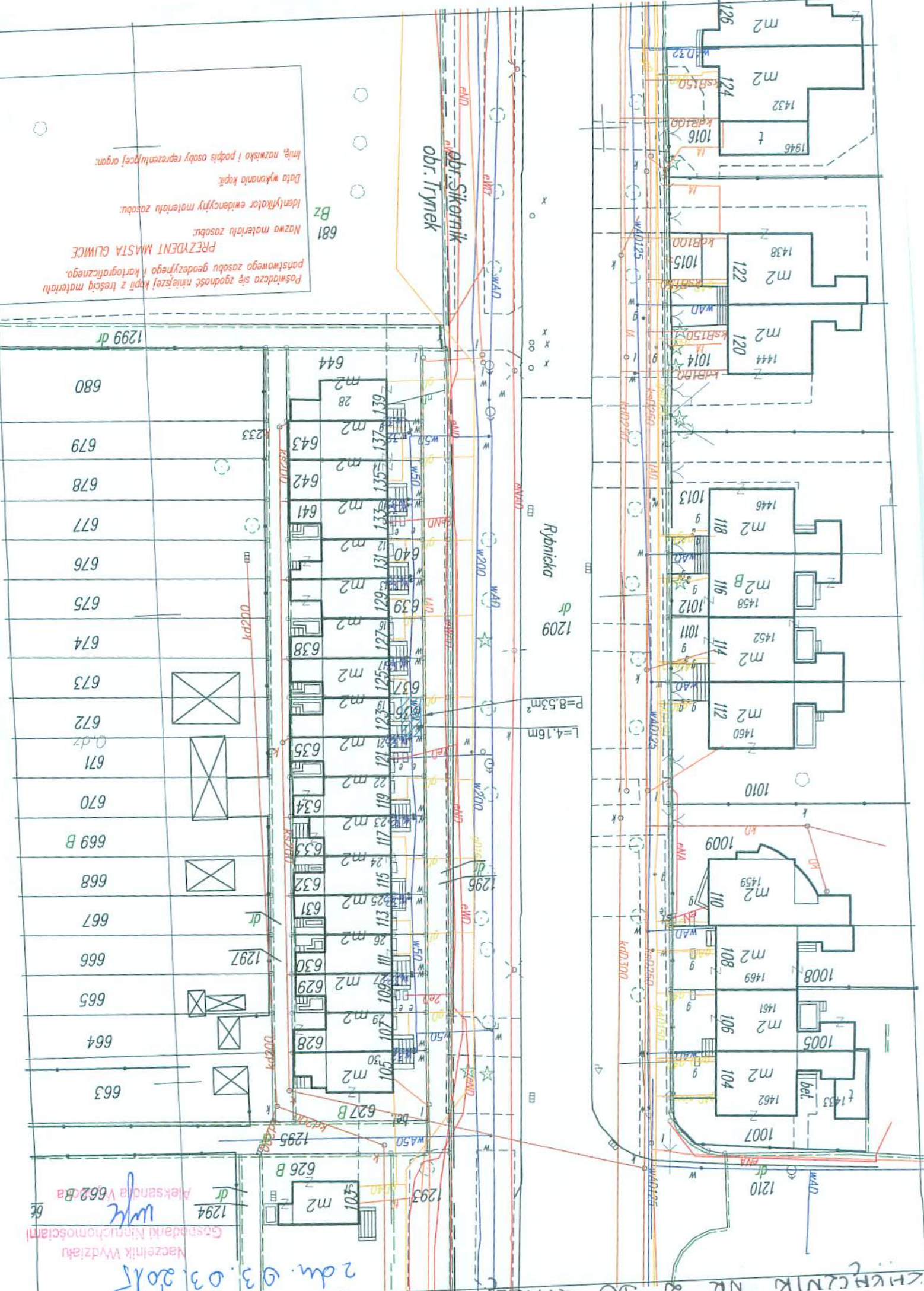
27 LUT. 2015



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

681
Bz
Nazwa materiału zasobu:
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
Data wykonania kopii:
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 Nazwa materiału zasobu: PREZYDENT MIASTA GLIWICE
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
 Data wykonania kopii:
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

681 Bz

obr. Sikonik
 obr. Trzemek

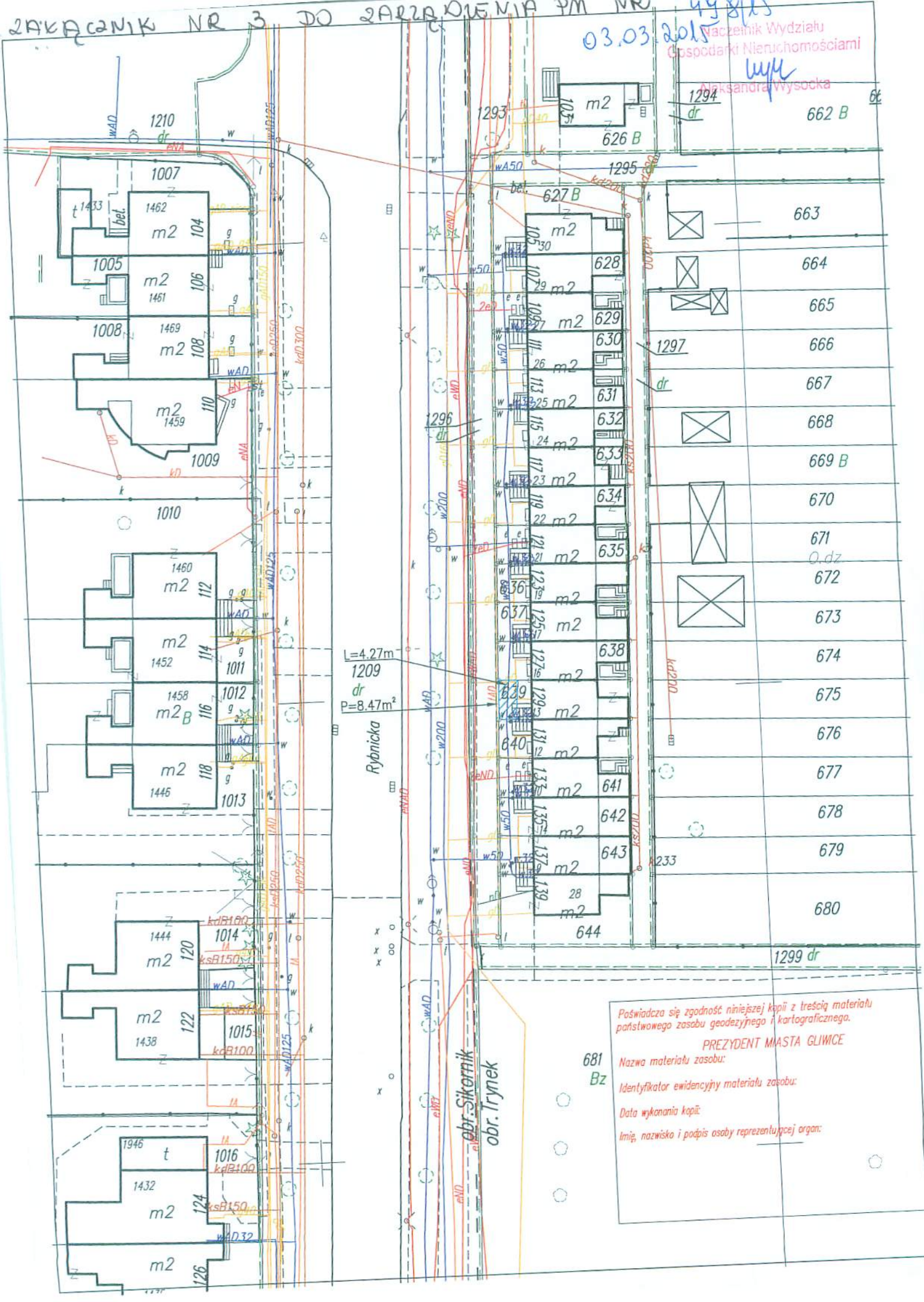
Rybnicka

$P = 8.53m^2$
 $l = 4.16m$

680	644
679	643
678	642
677	641
676	640
675	639
674	638
673	637
672	636
671	635
670	634
669 B	633
668	632
667	631
666	630
665	629
664	628
663	627 B

2 dn. 03.03.2015
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra W662.Ba

ZAPIS NR 2 DO ZAPISU NR 1



L=4.27m
1209
dr
P=8.47m²

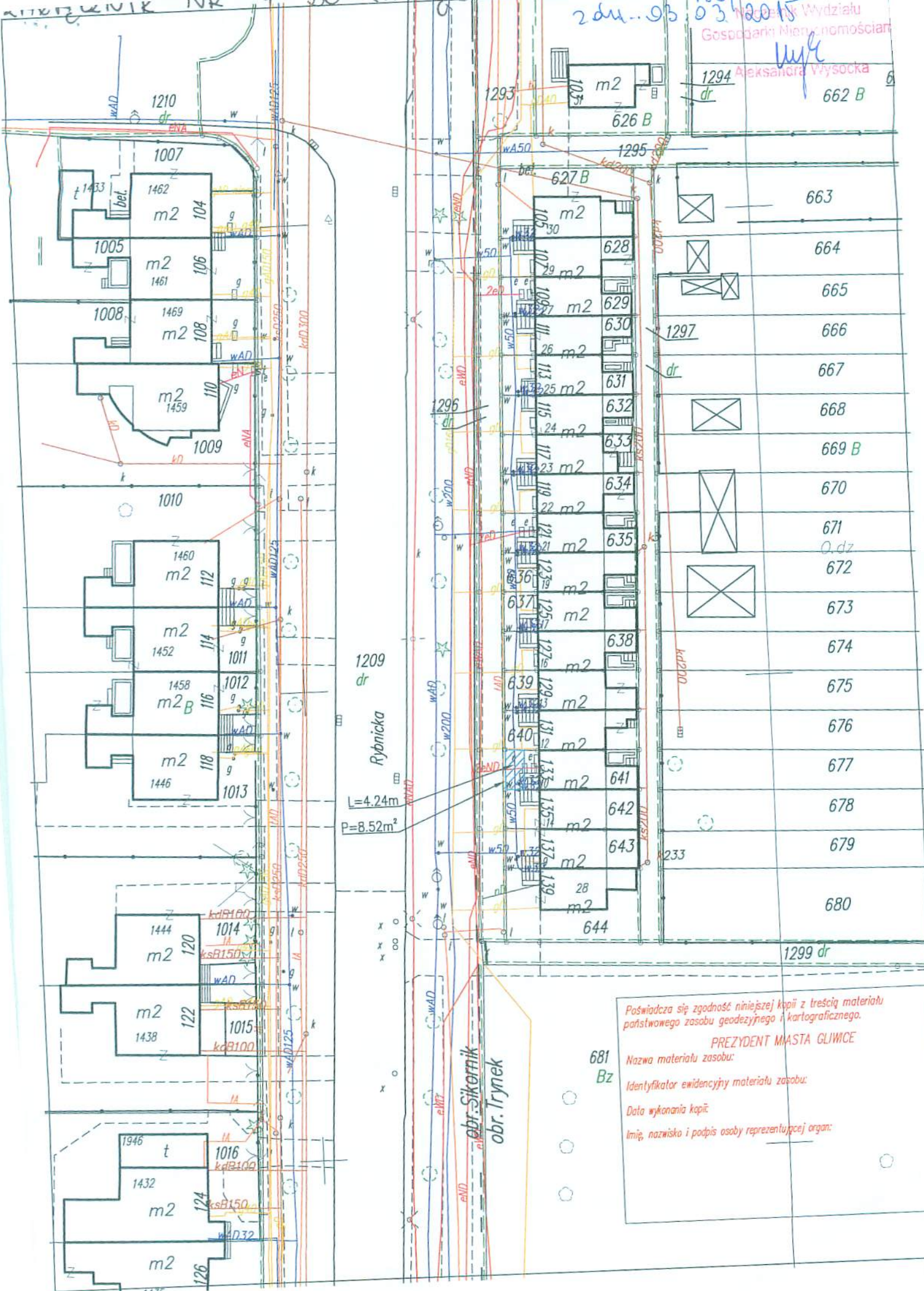
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

681
Bz

Nazwa materiału zasobu:
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
Data wykonania kopii:
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

1294 dr Aleksandra Wysocka 662 B



1209 dr Rybnicka

$L=4.24m$
 $P=8.52m^2$

obr. Sikornik
 obr. Trynek

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
 Data wykonania kopii:
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

681 Bz