

RM. 412/15

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 10 lutego 2015 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Żeleńskiego-Boya 12.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014. 518) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 377/14 z dn. 29.12.2014r.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego poprzez sprzedaż prawa własności, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Żeleńskiego-Boya 12, oznaczoną jako działka nr 461 o pow. 0,2447 ha, obr. Przyszówka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW GL1G/00005081/3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o charakterze użytkowym o pow. użytkowej 865,92 m².
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 3./SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr 3./SP/2015 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Winczorek


JADCA BRAUNY
ul. Jacek Góral
K1 2432

6.02 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

09.02.2015

WYKAZ Nr 3./SP/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-..... z dnia 4.12.15 z dnia 10.02 2015r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Żeleńskiego-Boya 12.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 461, obręb Przyszówka, KW GL1G/00005081/3, położona w Gliwicach przy ulicy Żeleńskiego-Boya 12	0,2447	Działka zabudowana budynkiem o charakterze użytkowym o powierzchni użytkowej 865,92 m ² . Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.	Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 17U, co oznacza tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie na terenach komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – ulice lokalne, oznaczonych symbolem 20 KL.	Nie dotyczy	2.532.000,00 zł Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa transakcja zbycia będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10.02 2015r. do dnia 03.03 2015r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.03 2015r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 1483
6.02 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek