

PM-242/15

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 18 stycznia 2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr **438/3, 440/3, 439**, obręb Sośnica służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 niżej wymienione nieruchomości gminne:

- działkę nr **438/3** o powierzchni 0.0332 ha, obręb Sośnica, położoną przy ul. Tatrzańskiej 36, zapisaną w KW Nr GL1G/00126489/7 w zakresie: sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 14,98 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony sieci, co daje łączną powierzchnię służebności 32,95 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1),
- działkę nr **440/3** o powierzchni 0,0352 ha, obręb Sośnica, położoną przy ul. Tatrzańskiej 38, zapisaną w KW Nr GL1G/00126489/7 w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 24,36 m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 42,79 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2),
- działkę nr **439** o pow. 0,0069 ha, obręb Sośnica, położoną na zach. od ul. Tatrzańskiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00047051/0, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 3,50 m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności 4 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych

a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:

- dla działek nr: 438/3 i 440/3 w kwocie 3.100,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 713,00 zł, co daje kwotę 3.813,00 zł brutto
- dla działki nr 439 w kwocie 120,00 zł + 23% VAT w wysokości 27,60 zł, co daje kwotę 147,60 zł brutto,

co łącznie daje kwotę **3.220,00 zł** netto plus 740,60 zł podatku VAT, czyli **3.960,60 zł** brutto.

§ 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc **4.403,40 zł** brutto (słownie: cztery tysiące czterysta trzy złote 40/100).

§ 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Janusz J. Jędrzejewski

13.01 2015

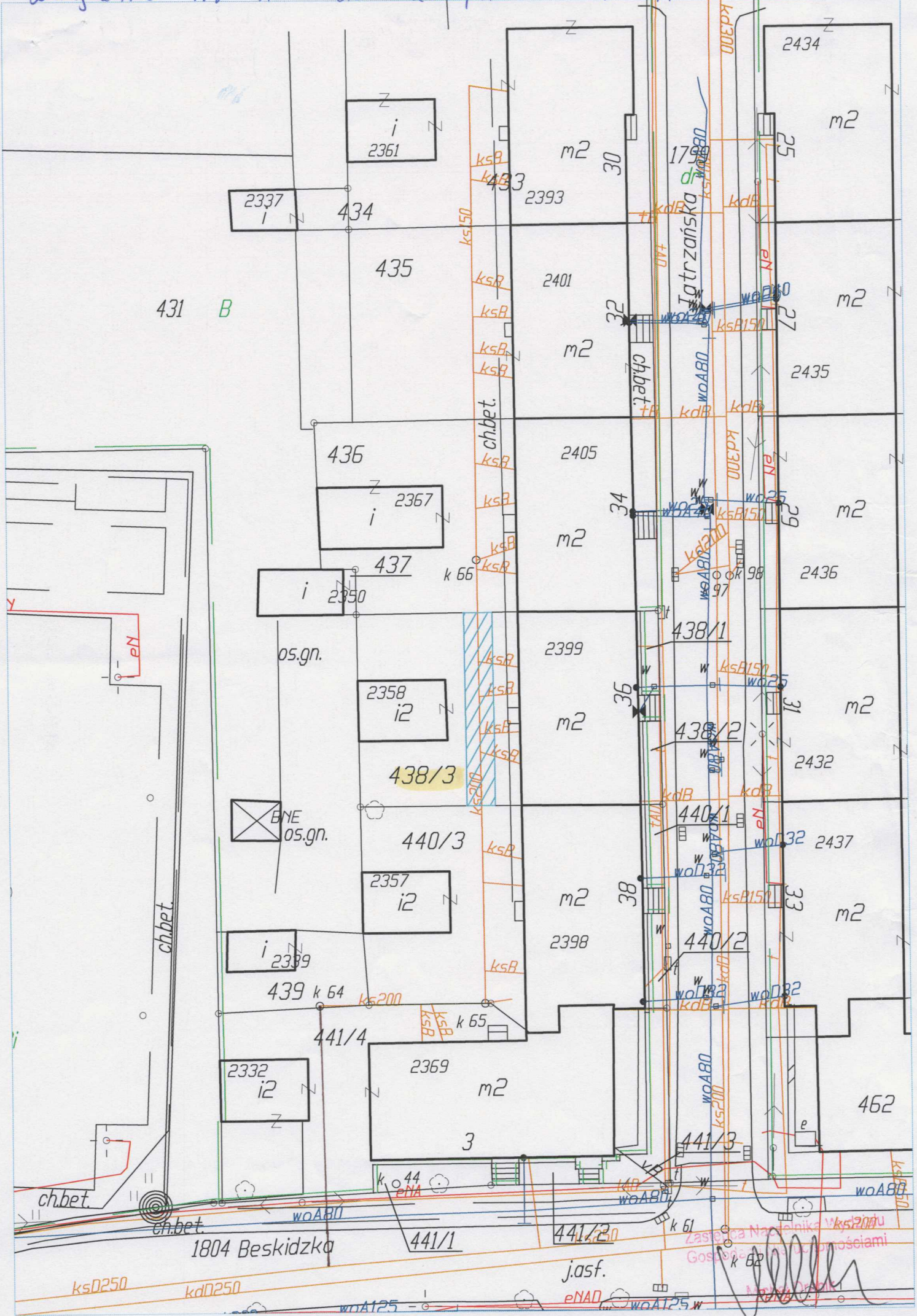
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

14012015

Zastępca Naczelnika Wydziału

Adam N. N.

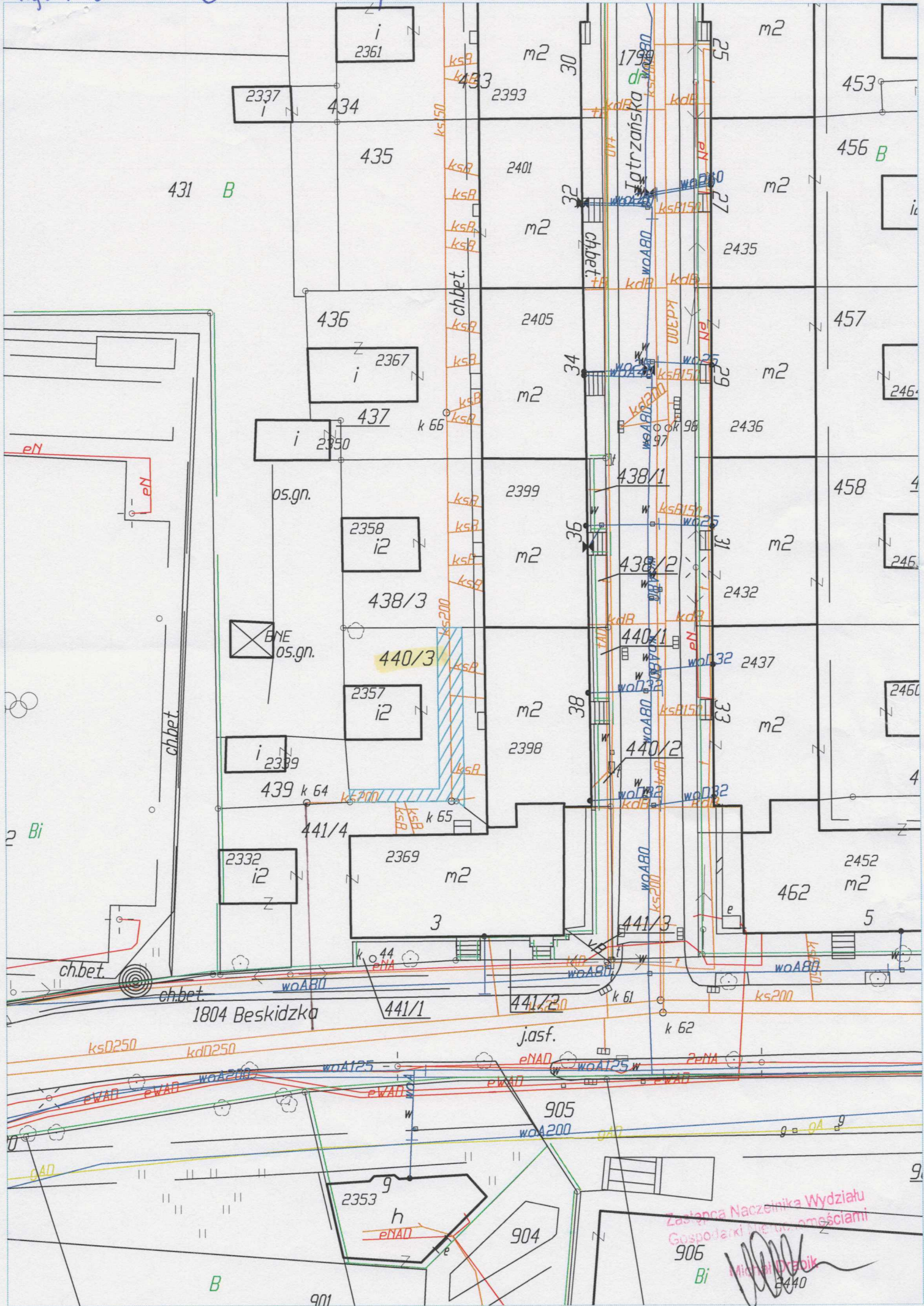
Załącznik Nr 1 do Zarządzenie Nr 171-242/15 z 18.01.15



Zastępca Naczelnika  
Gospod. i Pomociami

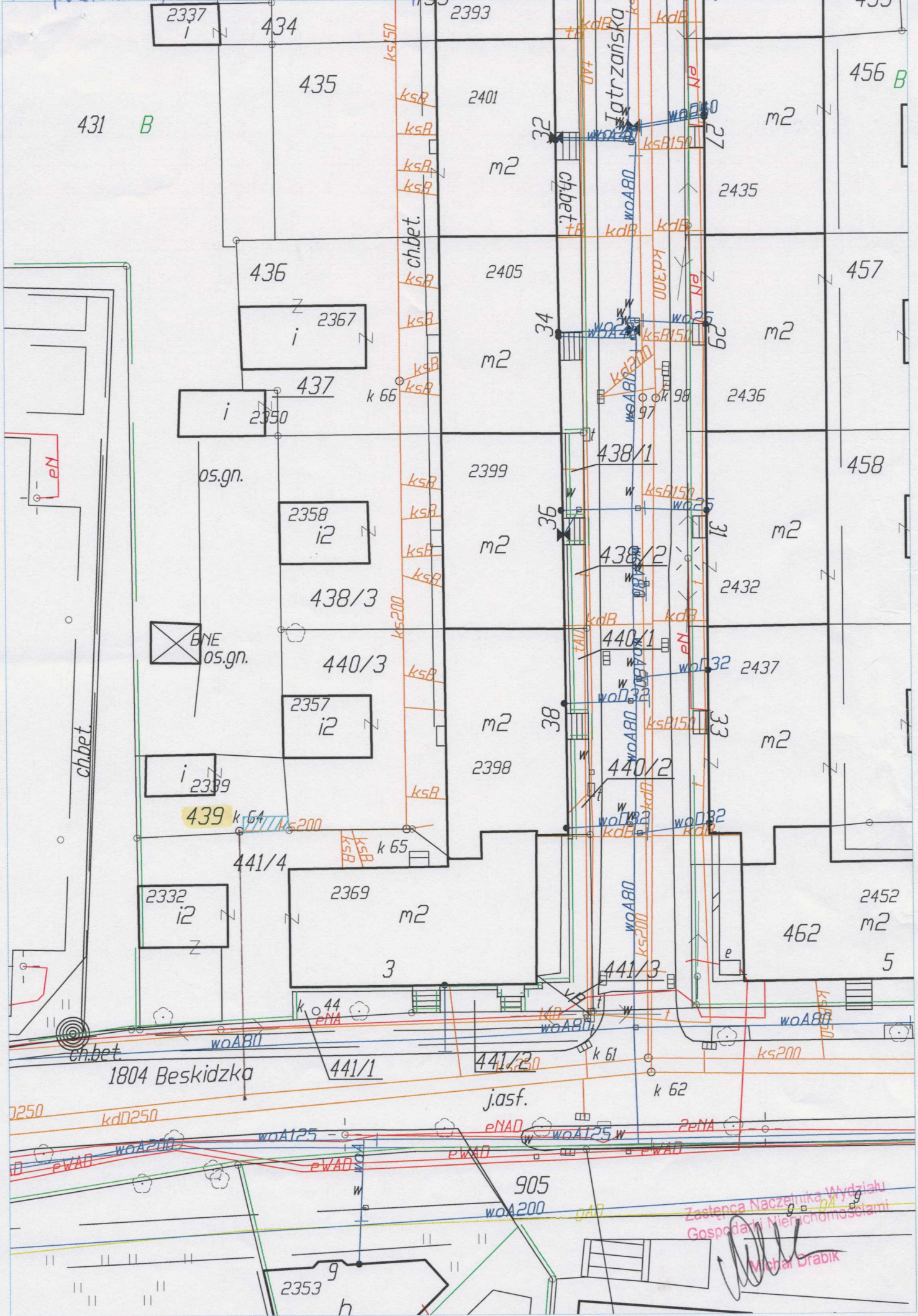
*[Handwritten signature]*

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr PM-242/15 z 10.01.15



Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Miejskiej i  
Mieszkalnictwa  
Mieczysław Drebnik  
2440

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr PM-242/15 z 18.11.15



Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik