

PM-240/2015

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
18 stycznia
z dnia2015r.

w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 377/1, 377/2 i 377/3, obręb Wilcze Gardło służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, niżej wymienione nieruchomości gminne:
- działkę nr **377/1** o powierzchni 0.0173 ha, obr. Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00048597/6, w zakresie: przyłącza wodociągowego Ø40mm o długości 10,25m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 20,92m² oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160mm o długości 10,04m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 19,57m²; łącznie: 40,49m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
 - działkę gminną nr **377/2** o powierzchni 0.0168 ha, obr. Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00048597/6, w zakresie: przyłącza wodociągowego Ø32mm o długości 9,52m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 19,34m² oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160mm o długości 1,12m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 2,42m²; łącznie 21,76m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);
 - działkę gminną nr **377/3** o powierzchni 0.0164 ha, obr. Wilcze Gardło, zapisaną w KW nr GL1G/00048597/6, w zakresie: przyłącza wodociągowego Ø32mm o długości 10,07 m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przyłącza, co daje powierzchnię służebności 20,45m² (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:

- dla działki 377/1: 1.933,00 + 23% VAT (444,59 zł); łącznie: 2.377,59 zł
- dla działki 377/2: 1.039,00 + 23% VAT (238,97 zł); łącznie: 1.277,97 zł
- dla działki 377/3: 976,00 + 23% VAT (224,48 zł); łącznie: 1.200,48 zł.

Łącznie opłata wynosi zatem 4.856,04 zł brutto (3.948,000 zł netto + VAT 908,04 zł).

Opłata została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN

Magdalena Kozieł
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Drabik

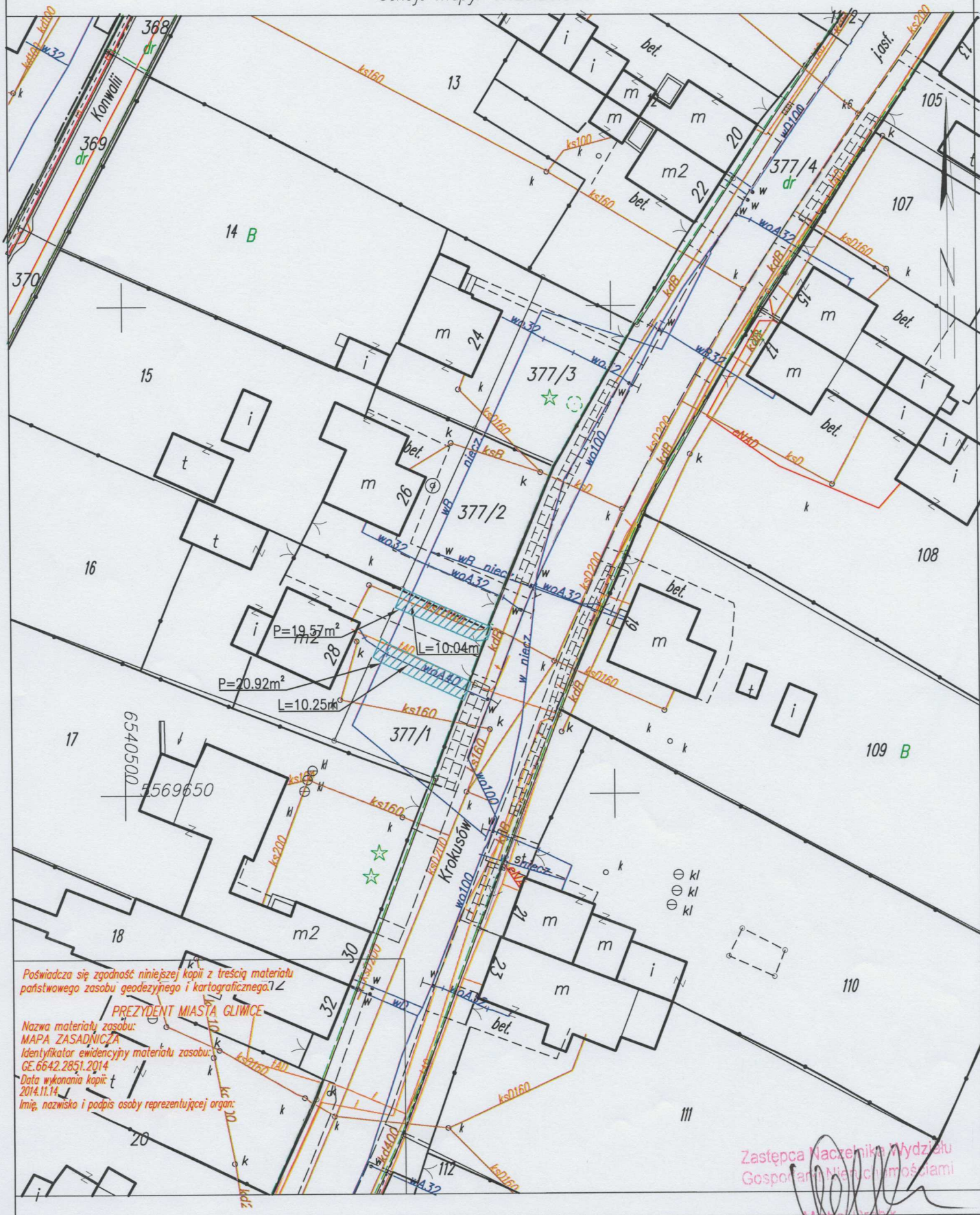
RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

13.01.2016

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.129.26.01.1.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.2851.2014
Data wykonania kopii: t
2014.11.14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

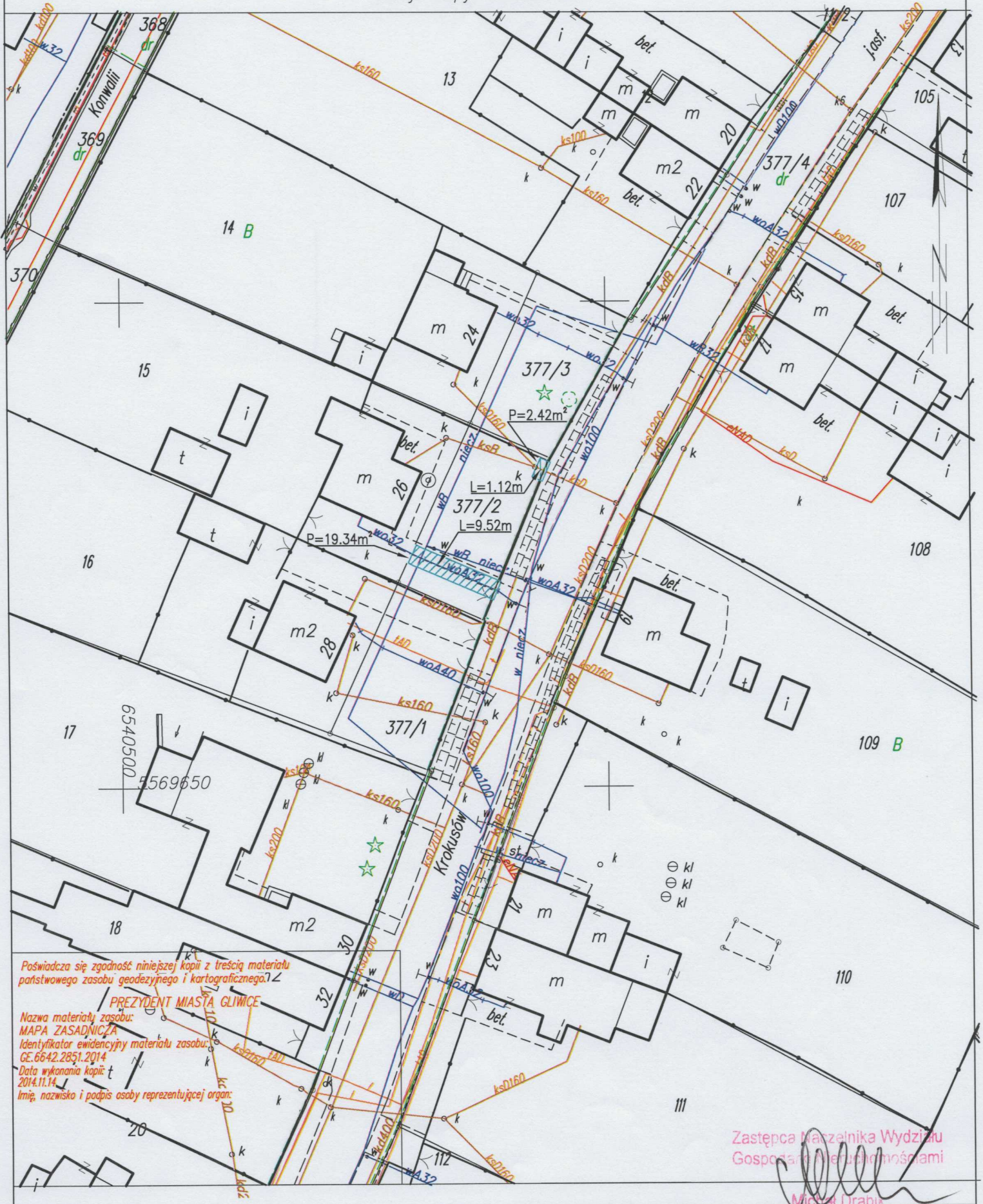
Michał Lisak

ZAKĄCZNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA
PM NR PH-240/15 z 15.01.15

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601_1
Obręb: Wilcze Gardło 0056

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.129.26.01.1.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.2851.2014
Data wykonania kopii: t
2014.11.14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Zastępca Marszałka Wydziału
Gospodarki Miejscowościami

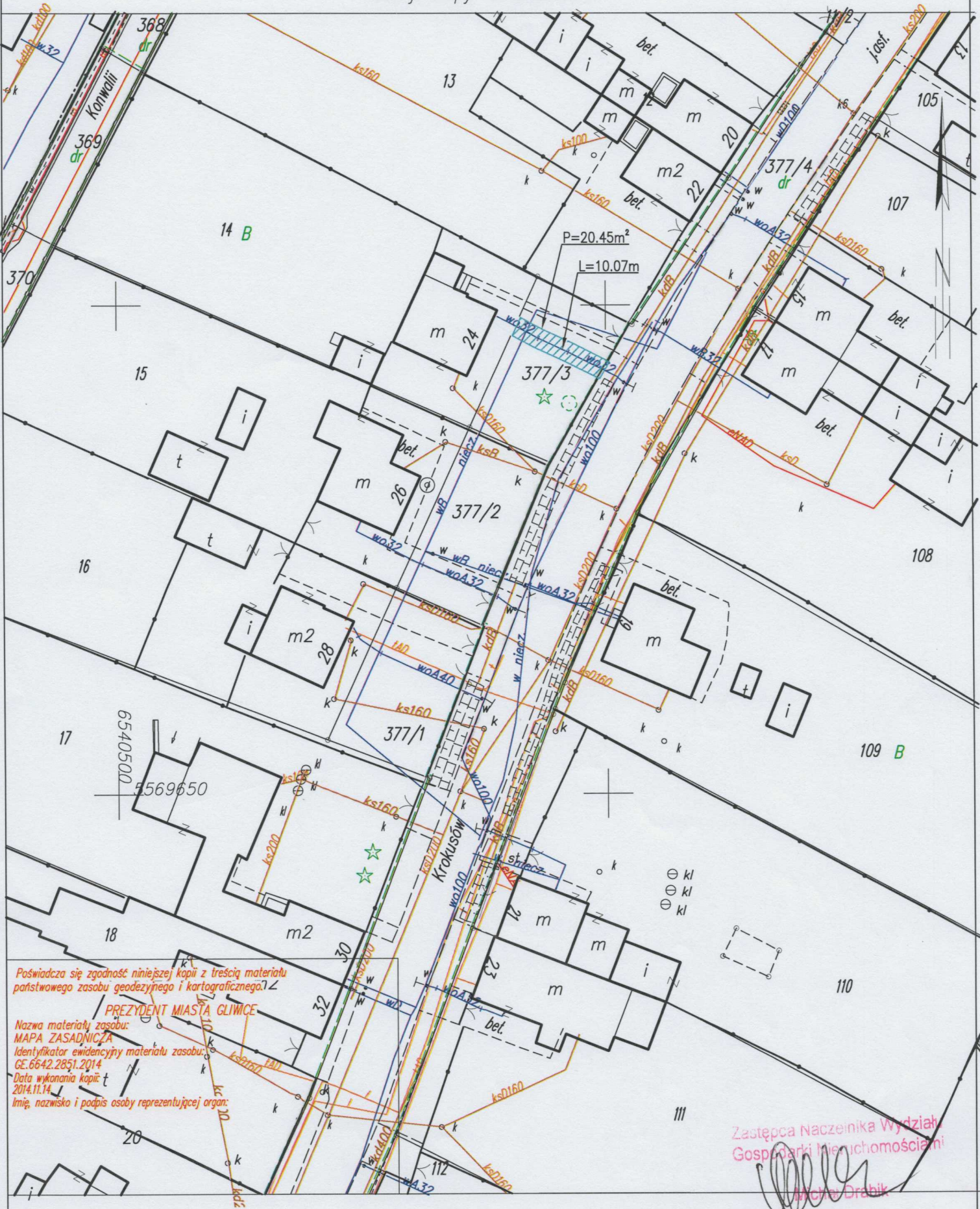
Michał Urban

ZAKŁADNIK NR 3 DO ZARZĄDZENIA
PM NR PM-240/15 z 19.01.15

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601_1
Obręb: Wilcze Gardło 0056

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcja mapy: 6.129.26.01.1.4



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.2851.2014
Data wykonania kopii:
2014.11.14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Michał Drabik