

P17-238/2015

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 18 stycznia 2015r.**

w sprawie: obciążenia działki nr 428/2, obręb Łabędy, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę gminną nr 428/2 o powierzchni 0.1739ha, obr. Łabędy, zapisaną w KW nr GL1G/00065508/1, w zakresie:

- sieci wodociągowej  $\varnothing$  100mm oraz  $\varnothing$  110mm o długości 74,60m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki
- przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  32mm o długości 18,97m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki
- przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  63mm o długości 8,03m i szerokości strefy ochronnej po 1m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki
- sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  500mm o długości 30,25m i szerokości strefy ochronnej po 1,5m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki
- sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  400mm o długości 17,93m i szerokości strefy ochronnej po 1,5m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki
- sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  300mm o długości 25,13m i szerokości strefy ochronnej po 1,5m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki;

Łącznie powierzchnia służebności na ww. działce wynosi 450,28m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na



nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniami wynikającymi z §2.1 oraz §2.2 niniejszego zarządzenia

- § 2. 1. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
2. Na działce możliwe będzie wykonanie utwardzenia z zastosowaniem nawierzchni rozbieralnej i urządzenie na niej parkingu bez możliwości zabudowy obiektami stałymi.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności 20.790,00 zł + 23% VAT (4.781,70zł); łącznie: 25.571,70 zł brutto.
- § 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 25.793,10 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 10/100).
- § 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

*mgr Alicja Fiońska*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wys*  
Aleksandra Wysocka

15 STY. 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam NEUMANN*  
Adam NEUMANN



