

ZARZĄDZENIE NR PM-1296/2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 24 lipca 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju, obejmujących działki nr: 2/3, 3/4, 4/3, 7, 9, 10, 197, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łabędy oraz uchylecia zarządzeń nr PM-3509/12 i PM-5529/14

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 8, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.), Uchwały nr VIII/171/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 23 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki nr: 2/3, 3/4, 4/3, 7, 9, 10, 197, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność miasta Gliwice,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowane nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju, obejmujące działki:
- nr 2/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,0191 ha, KW GL1G/00021225/3,
 - nr 7, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,2990 ha, KW GL1G/00021225/3,
 - nr 3/4, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 2,0527 ha, KW GL1G/00048440/1,
 - nr 4/3, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,4785 ha, KW GL1G/00067755/1,
 - nr 9, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,9880 ha, KW GL1G/00022331/6,
 - nr 10, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,1500 ha, KW GL1G/00045112/2,
 - nr 197, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,8851 ha, KW GL1G/00068892/0,
 - nr 198, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 2,1825 ha, KW GL1G/00082259/5,
 - nr 199, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 1,1141 ha, KW GL1G/00031917/4,
 - nr 345, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,0744 ha, KW GL1G/00041896/3,
 - nr 348/2, obręb Stare Łabędy, o powierzchni 0,2865 ha, KW GL1G/00041896/3.
- na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 145 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Uchylić w całości zarządzenia nr PM-3509/12 z dnia 26 października 2012 r. i PM-5529/14 z dnia 07 stycznia 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki nr 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, położonych w obrębie Stare Łabędy.

- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Alicja Froncka
mgr Alicja Froncka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

28.07.15

Zastępca Burmistrza Miasta
Piotr Wielezorek
Piotr Wielezorek

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-1286, 2015 z dnia 29.09.15 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach w rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach w rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju.		Nieruchomości położone w Gliwicach w rejonie ulic: Pszennej, Klasztornej oraz Pokoju, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. - Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działki są nieuzbrojone, posiadają dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łabędy, został oznaczony symbolem UP – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy o gosp. nier.)
1	działka nr 2/3, działka nr 7, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,0191 ha 1,2990 ha				3.890.149,41 zł brutto			
2	działka nr 3/4, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00048440/1	Pow. gruntu 2,0527 ha				3.444.764,38 zł brutto			
3	działka nr 4/3, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00067755/1	Pow. gruntu 0,4785 ha				803.000,33 zł brutto			
4	działka nr 9, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00022331/6	Pow. gruntu 1,9880 ha				3.336.187,36 zł brutto			

5	działka nr 10, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00045112/2	Pow. gruntu 0,1500 ha				251.724,42 zł brutto		
6	działka nr 197, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00068892/0	Pow. gruntu 0,8851 ha				1.485.342,40 zł brutto		
7	działka nr 198, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00082259/5	Pow. gruntu 2,1825 ha				3.662.590,31 zł brutto		
8	działka nr 199, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00031917/4	Pow. gruntu 1,1141 ha				1.869.640,84 zł brutto		
9	działka nr 345, działka nr 348/2 obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,0744 ha 0,2865 ha				605.649,29 zł brutto		
	RAZEM:	11,5299				19.349.048,74 zł brutto		

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 29.07 r. do dnia 19.08.2015 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 09.09.2015 r.

naczelnik Wydziału

Gospodarkę Nieruchomościami wpływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka

Radca Prawny

mgr Alicja Fronska

Nieczorek