

ZARZĄDZENIE nr .....  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia .....2014r.

w sprawie: obciążenia działki nr 662/2, obręb Bojków Wschód, zapisanej w KW Nr GL1G/00102370/6, służebnością gruntową (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 104 i 105, obręb Bojków Wschód.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 662/2 o pow. całk. 0,2321 ha, obręb Bojków Wschód, zapisaną w KW nr GL1G/00102370/6, poł. w Gliwicach na płd. od autostrady A4 i przy granicy z gminą Gierałtowiec, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, w pasie o długości 199 m i szerokości 3,5 m (tj. teren o pow. 696,50m<sup>2</sup>), biegnącym od granicy tejże działki z gminą Gierałtowiec, wzdłuż jej południowej granicy z działkami 107, 106, 105 oraz 104 (na całej ich szerokości) – zgodnie z załącznikiem mapowym, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 104 (KW Nr GL1G/00017794/1) i 105 (KW Nr GL1G/00026858/4) w obrębie Bojków Wschód.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 20.474,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 25.183,02 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy 02/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 233,70 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **25.416,72 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta szesnaście 72/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **25.416,72 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta szesnaście 72/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czapalski  
K1 1432

15.10.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

20.10.2014

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam WELMIAŃSKI