

ZARZĄDZENIE NR^{PM-6192/14}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ...^{14 października 2014}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 77/26, obręb Czechowice Północ, wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 -j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 -t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującą działkę nr 77/26, obręb Czechowice Północ, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00092880/0 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...²³⁸... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr ...²³⁸... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
3.10.2014

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam NEUMANN

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

10.10.2014

WYKAZ NR 238/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 6792/14 z dnia 14.10.14 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obręb Czechowice Północ, działka gruntu nr 77/26, KW nr GL1G/00092880/0</p> <p>- udział wynoszący 1/31 w działce nr 77/1, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych</p>	<p>0,1009 ha</p> <p>0,4413 ha</p>	<p>Działka nr 77/26 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony (za wyjątkiem południowej granicy wygradzonej ogrodzeniem systemowym przylegającej do niej nieruchomości), o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości podstawy ok. 41,5 m i wysokości ok. 24,3 m. Jest w miarę równa, płaska, lekko nachylona w kierunku południowym. Położona jest w drugiej linii zabudowy do ulicy Borówkowej, od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości, poprzez wydzieloną pod ulicę Poziomkową działkę nr 77/1. Nieruchomość stanowi teren nieużytków, porośniętych dziko rosnącą roślinnością i samosiejkami brzoź. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny nieużytków, a w dalszej odległości tereny kolei oraz tereny użytkowane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. W pobliżu, energia elektryczna i gaz. Z uwagi na opinię Zarządu Dróg Miejskich, który nie planuje w najbliższym czasie poszerzenia ul. Borówkowej oraz faktu, że działka nr 77/1 jest wykorzystywana jako droga, nie wydzielano geodezyjnie fragmentu działki oznaczonego symbolem 02KDL.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice” (Uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r.) nieruchomości są oznaczone symbolem 13MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące. Ponadto niewielki fragment działki nr 77/1 oznaczony jest symbolem 02KDL – co oznacza: Tereny dróg publicznych – lokalnych.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, a część działki nr 77/26 objęta jest strefą „W” ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.</p>	Nie dotyczy	<p>251.000,00 zł</p> <p>brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.10.14 do dnia 04.11.14

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518-j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.11.14. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN