

ZARZĄDZENIE NR *PM-6623/2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *02.11.2014*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Lwowskiej, obejmującej działkę nr 954/3, obręb Brzezinka, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00032353/9, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 –t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości obejmującą działkę nr 954/3, obręb Brzezinka, KW nr GL1G/00032353/9, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *115/2014* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr *115/2014* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Broczyński
KI 2402
27.08.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
28 SIE. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 175/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - GG23/14 dnia 02.09.2014 - zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Lwowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Lwowskiej, obręb Brzezinka, działka gruntu nr 954/3, KW nr GL1G/00032353/9	0,0865 ha	Działka nr 954/3 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony o regularnym kształcie. Położona jest w pierwszej linii zabudowy przy ul. Lwowskiej, od której prowadzi dojazd do nieruchomości. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczonego symbolem RIVa, porośnięty trawą i dziko rosnącą roślinnością. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny nieużytków, tereny użytkowane rolniczo, maszty wysokiego napięcia. Przedmiotowa nieruchomość jest nieuzbrojona.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego rejon osiedla Brzezinka-Południe (Uchwała nr XLI/1011/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.10.2002 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem II/2 MNn, co oznacza strefę osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej-tereny mieszkaniowe-nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Teren znajduje się w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej, wyznaczonej na południowy zachód od ul. Kozielskiej.	Nie dotyczy	173.100,00,00 zł brutto (cena zawiera 23% podatek VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.09.2014 do dnia 23.09.2014.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 14.10.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jolanta Krawczyk

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28 SIE. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

AGATA MEUMANN

27.08 2014