

ZARZĄDZENIE NR. *PM-6582/2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *25 sierpnia 2014*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących: **działkę nr 164/1 obręb Ligota Zabrska** (zapisaną w KW nr GL1G/00039279/5) i działkę nr **166/2 obręb Ligota Zabrska** (zapisaną w KW nr GL1G/00039216/6) oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Dolnej, stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących: działkę nr 164/1 obręb Ligota Zabrska (zapisaną w KW nr GL1G/00039279/5) i działkę nr 166/2 obręb Ligota Zabrska (zapisaną w KW nr GL1G/00039216/6) oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *156* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *156* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Jacek Gorczyński

11.08.2014
K102402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Orłowski

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam NEUMANN

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 114/2014
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 25.08.14

WYKAZ NR 166/1/166/2

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności niezabudowanych nieruchomości obejmujących działki nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	1. niezabudowana działka nr 164/1 obręb Ligota Zabrska, położona w Gliwicach przy ul. Dolnej, Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe KW nr GL1G/00039279/5 2. niezabudowana działka nr 166/2 obręb Ligota Zabrska, położona w Gliwicach przy ul. Dolnej, Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe KW nr GL1G/00039216/5	Pow. działki nr 164/1: 0,0216 ha Pow. działki nr 166/2: 0,0768 ha	Działki nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska położone są w Gliwicach, przy ul. Dolnej, w odległości około 60 m w kierunku południowo-wschodnim od zbiegu ul. Dolnej z ul. Kujawska. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane oraz zakład produkcyjny. Działki tworzą teren o nieregularnym kształcie, porośnięty zielenią. Nieruchomość jest nieogrodzona. Działki posiadają dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, energetycznej i gazowej. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami. Przez przedmiotowe działki przebiegają istniejące (liczne) sieci uzbrojenia technicznego. Działka nr 164/1 obciążona jest następującymi służebnościami: - nieograniczona w czasie służebnością przesyłu w zakresie przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacji sanitarnej (powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 27,57 m ²) - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; - nieograniczona w czasie służebnością przesyłu w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 5,50 m i szerokości 1,00 m, (powierzchnia gruntu, na której będzie wykonywana służebność wynosi 5,5 m ²) - na rzecz TP Invest Sp. z o.o. Działka nr 166/2 obciążona jest następującymi służebnościami: - nieograniczona w czasie służebnością przesyłu w zakresie sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacji sanitarnej	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo – skladowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńska i ul. Bojkowska (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886), działki nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska , położone są na terenie oznaczonym symbolem: - 4 MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna 2) przeznaczenie uzupełniające: a) działalność usługowa i usługi nieucieżliwe – z wyłączeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) uzbrojenie działki oraz	Nie dotyczy	183 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 114/2014

RADCA PRAWNY
11.09.2014
Jacek Gordziński
v. n. n. n.

14

			<p>(powierzchnia gruntu, która obejmuje służebność przesyłu wynosi 257,73 m²) - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;</p> <p>- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 11,00 m i szerokości 1,00 m - na rzecz TP Invest Sp. z o.o.</p> <p>Dojazd do drogi publicznej - ul. Dolnej, istniejącym zjazdem, z działek nr 164/1 i 166/2, poprzez działkę 163/2 (na działce nr 163/2 zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli/zarządców działek nr 164/1 i 166/2 obręb Ligota Zabrska). Warunki włączenie nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomość będzie generowała.</p>	<p>dojazdy, d) zieleni i ogrodów przydomowe.</p> <p>Ponadto, w planie miejscowym nieruchomości znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.10.2014 r. do dnia 10.11.2014 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.11.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Jacek Gortalski
 Kt 2402
 11.08.2014

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam NEUMANN