

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia .....

PM-6355/14

28.12.2014

zmieniające zarządzenie nr PM-5442/13 w sprawie regulaminu przetargu na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w podpiwniczeniach budynku Ratusza wraz z powierzchnią arkad

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2005 roku z późn. zm. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe

zarządza się, co następuje:

§ 1. W podstawie prawnej publikator ustawy o gospodarce nieruchomościami otrzymuje brzmienie:

„(t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)”.

§ 2. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr PM-5442/13 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2013 roku w sprawie regulaminu przetargu na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w podpiwniczeniach budynku Ratusza wraz z powierzchnią arkad wprowadzić zmiany:

1. w rozdziale 3 § 5 ust. 5 dodać pkt 4) w brzmieniu:

„4) sporządza oraz zamieszcza na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach zawiadomienie o nierozstrzygnięciu przetargu w przypadku, o którym mowa w rozdziale 6 § 3. Ogłoszenie podpisuje przewodniczący komisji przetargowej. Ogłoszenie podlega wywieszeniu/publikacji przez okres co najmniej 7 dni.”

2. w rozdziale 3 § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. ogłoszenie o wyniku przetargu, o którym mowa w ust. 5 pkt 3) zawiera:”

3. tytuł rozdziału 6 otrzymuje brzmienie:

„Unieważnienie przetargu oraz nierozstrzygnięcie przetargu”.

4. w rozdziale 6 dodać § 3 w brzmieniu:

„§ 3. Przetarg pozostaje nierozstrzygnięty, w przypadku gdy:

1. wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy i brak jest kolejnego uczestnika przetargu (oferenta) lub
2. wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy i uczestnik przetargu (oferent), któremu przedstawiono propozycję zawarcia umowy nie spełnił warunku, o którym mowa w rozdziale 7 § 4.”

5. w rozdziale 7 § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w terminie podanym w §1 z winy wygrywającego przetarg, propozycję zawarcia umowy przedstawia się uczestnikowi przetargu (oferentowi), który złożył drugą w kolejności ofertę na stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego, pod warunkiem wpłacenia przez niego wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu oraz w terminie wskazanym przez organizatora przetargu.”

Jan  
Marko Janicki

- § 3. Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Tytuł załącznika nr 3 otrzymuje brzmienie:  
„Oświadczenie w przetargu ustnym nieograniczonym/ograniczonym”.
- § 5. Tytuł załącznika nr 5 otrzymuje brzmienie:  
„Zestawienie złożonych ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym/ograniczonym”.
- § 6. Tytuł załącznika nr 6 otrzymuje brzmienie:  
„Zestawienie ofert złożonych po terminie w przetargu pisemnym nieograniczonym/ograniczonym”.
- § 7. Tytuł załącznika nr 7 otrzymuje brzmienie:  
„Lista postępień w przetargu ustnym nieograniczonym/ograniczonym”.
- § 8. Tytuł załącznika nr 8 otrzymuje brzmienie:  
„Wykaz uczestników przetargu ustnego nieograniczonego/ograniczonego”.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Urzędu.
- § 10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieszorek

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Organizacyjnego  
Aleksandra Janik-Gajówka  
30.06.2014  
Inspektor  
Joanna Bester

Dyrektor  
Urzędu Miejskiego w Gliwicach  
2014 07. 08  
Katarzyna Spiewok  
Kierownik Referatu  
Administracyjnego  
Dawid Domżoł

A D W O K A T

Ludmila Gryga Lewandowska

oznaczenie sprawy:

.....  
imię i nazwisko/nazwa firmy

.....  
adres

.....  
telefon/faks/e-mail

**OFERTA**  
W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM/OGRANICZONYM\*:

.....  
.....  
nazwa nadana zamówieniu przez organizatora przetargu

Oferuję/oferujemy stawkę czynszu za wynajem 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu w wysokości:

	Cena netto za 1 m <sup>2</sup>
STAWKA CZYNSZU	..... zł netto

Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą określaną w art. 106e ust. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2011.177.1054), "końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki od 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza".

Oświadczam, że:

- zapoznałem (-łam)/zapoznaliśmy się z warunkami technicznymi lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot najmu i nie wnoszę/wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń,
- zapoznałem (-łam)/zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy, do którego nie wnoszę/wnosimy zastrzeżeń,

Załączniki do oferty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piotr Wędrzorek*  
Piotr Wędrzorek

.....  
miejscowość, data, podpis

\*niepotrzebne skreślić



*Marek Nowak*

## Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wprowadza zmianę do regulaminu przetargu na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w podpiwniczeniach budynku Ratusza wraz z powierzchnią arkad poprzez wprowadzenie pojęcia „nierozstrzygnięcia przetargu” oraz koryguje treść załączników odpowiednio do trybów, w których przeprowadza się przetarg.

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Organizacyjnego  
  
Aleksandra Janik-Gajówka

20.06.2017  
Inspektor  
  
Joanna Bester

  
Kierownik Referatu  
Administracyjnego  
  
Dawid Domżół