

ZARZĄDZENIE nr *PM-6337/19*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *08 lipca* 2014r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego obejmującej część działek nr 643/2 i 644, obręb Stare Miasto i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z państwem Marią i Ernestem Majnuszami prowadzącymi działalność gospodarczą pn. MAJNUSZ ERNEST HOTEL „SILVIA” MARIA I ERNEST MAJNUSZ z siedzibą w Gliwicach z przeznaczeniem na zieleń (skwer).

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594 z późn. zmianami), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2014.518 z późn. zm.), Rozdz. VII pkt 2, lit b załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 643/2, obręb Stare Miasto o powierzchni 1374 m² (powierzchnia całkowita wynosi 0,1685 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00032022/0 oraz nr 644, obręb Stare Miasto o powierzchni 365 m² (powierzchnia całkowita wynosi 0,0397 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032021/3 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z państwem Marią i Ernestem Majnuszami prowadzącymi działalność gospodarczą pn. MAJNUSZ ERNEST HOTEL „SILVIA” MARIA I ERNEST MAJNUSZ z siedzibą w Gliwicach.
- Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 20 lat do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na zieleń (skwer).
- § 2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr *1223*/2014 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alina Stronka

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

07 lip 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

WYKAZ NR ¹²³...../2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- ^{6337/14}..... z dnia ^{08.07}.....2014r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00032022/0	Powierzchnia całkowita: 0,1685 ha	Nieruchomość poł. przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego/skwer Valenciennes	Tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na zieleń (skwer).	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014r.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku.
Działka nr: 643/2	Użytek: Bz						
KW: GL1G/00032021/3	Powierzchnia całkowita: 0,0397 ha						
Działka nr: 644	Użytek: Bz			Dzierżawa na okres 20 lat.		Wg stawki: - 0,70 zł/m ² /rocznie	
Obręb: Stare Miasto							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od ^{28.07}.....2014 r. do ^{18.08}.....2014 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wiczorek