

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>3M.6189/14</sup>  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
z dnia.....<sup>10 czerwca</sup>2014 r.

w sprawie zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste  
działki nr 1212 obr. Sośnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
położonej w Gliwicach przy ul. Młodopolskiej 13-15.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1, art. 71-73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 t.j.), art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 121 t.j.) oraz Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 256/2013 z dn. 06.11.2013r.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej KW GL1G/00118150/3, oznaczoną jako działka nr 1212 o pow. 0,0401 ha, obr. Sośnica, zabudowaną fragmentem budynku mieszkalnego przy ul. Młodopolskiej 7-15, usytuowanego w pozostałych częściach na działkach sąsiednich nr 1213, 1224, 1225, w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, które wzniosły posadowiony częściowo na przedmiotowej działce budynek, na podstawie art. 231 § 2 kodeksu cywilnego w związku z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....<sup>9</sup>...../SP/2014 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
- §3. Wykaz Nr.....<sup>9</sup>...../SP/2014 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADNY MIASTA  
dr Jacek Gorczyński  
KI 7402

6.06 2014

Zastępca Naczelnika  
Gospodarki Nieruchomości

Michał Drabiś

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ Nr 9/...../SP/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-6189/14 z dnia 10.06.2014r. zawierającego opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Młodopolskiej 13-15.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr: • 1212, obręb Sońnica, KW GL1G/00118150/3 położona w Gliwicach przy ulicy Młodopolskiej 13-15	0,0401	Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego nr 13-15 przy ul. Młodopolskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 42 MW, co oznacza „tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”	Nie dotyczy. Nieruchomość jest już zabudowana budynkiem mieszkalnym.	75.731,50 zł Cena wywoławcza za prawo własności nieruchomości stanowiąca podstawę do ustalenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, do których zostanie doliczony 23% podatek VAT	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego – 25% ceny nieruchomości gruntowej.  Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.  Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1% ceny nieruchomości gruntowej.  Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów, które wzniosły posadowione na działce budynki lub ich następców prawnych

**UWAGA!** Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10.06.2014r. do dnia 01.07.2014r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 518 z 2014r.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.07.2014r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

ANDRZEJ NEUMANN

RADCA PRAWNY  
Ireneusz Dziurzyński  
KI 1402

6-06 2014