

6141/14

ZARZĄDZENIE nr PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26 maja.....2014r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 244, obręb Stare Miasto, prawem służebności
przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 244 o pow. całkowitej 0,1569 ha, obręb Stare Miasto, poł. w Gliwicach przy ul. Wieczorka 6, zapisaną w KW Nr GL1G/00032264/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawiętej Nr 65L, polegającą na prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych oraz przewodów, tj. dwóch linii kablowych niskiego napięcia typu YAKY 4X120 mm² o długości 82m i szerokości strefy ochronnej 1m oraz dwóch złączy kablowych wmurowanych w ściany dwóch budynków poł. przy ul. Wieczorka 6, każde o wymiarach 80 cm x 60cm x 30 cm – zgodnie z załącznikiem mapowym - oraz dostępu do tych linii kablowych i złączy w pasie strefy ochronnej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe linie kablowe / złącza, przy czym parametry techniczne linii kablowych / złączy po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w par. 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na liniach kablowych/złączy, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej/złączy - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 244, obręb Stare Miasto, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.473,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 1.028,79 zł, daje kwotę brutto **5.501,79 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset jeden 79/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w par. 3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 233,70 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **5.735,49 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć 49/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **5.735,49 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć 49/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w par. 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ra
ms.
Przewodnicząca

Zastępca
Gospodarki
Michał

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Pani NEUMANN