

9M.5850/14

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 20 marca 2014r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Mewy, obejmującej działki 552, 554 i 553, obręb Sikornik stanowiącej własność miasta Gliwice i zawarcia krótkoterminowej umowy dzierżawy z podmiotem wyłonionym w postępowaniu koncesyjnym i zatwierdzenia projektu umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594 z późn. zmianami), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę na rzecz podmiotu wyłonionego w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usług dla ludności na krytej pływalni „Mewa” w Gliwicach przy ul. Mewy przeprowadzanego na zasadach i w trybie określonym przez Ustawę z dnia 9 stycznia 2009r. o koncesji na roboty budowlane i usługi, na czas realizacji przedsięwzięcia tj. 3 lat, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 552, 554, 553, obręb Sikornik o powierzchni całkowitej odpowiednio: 0,0137 ha, 0,0467 ha i 0,1837 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00063283/3 zabudowane krytą pływalnią „Mewa” o powierzchni użytkowej 3268,8 m², powierzchni zabudowy 11 150 m² i kubaturze 16 296 m³ w skład, której wchodzi hala basenu, budynek zaplecza, zjeżdżalnia wodna, parking samochodowy oraz wyposażoną w instalację elektryczną, teletechniczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną, CO, sieć telefoniczną funkcjonującą w systemie CENTREX do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na realizację usług objętych postępowaniem koncesyjnym.
- § 2. Zatwierdzić projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m²/m-c netto za dzierżawiony grunt oraz 1,00 zł/m²/rok netto za powierzchnię użytkową obiektu, w przeliczeniu na jeden miesiąc, powiększone o podatek VAT.
- § 4. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 56/2014 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 5. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 6. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Alicja Frońska

KM.046
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alicja Drabik

14070/14

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WEJMAN

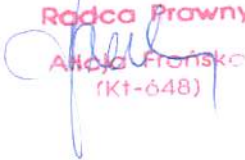
WYKAZ NR 56/2014


Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 5850/14 z dnia 20.03.2014r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00063283/3 Działka nr: 552 Działka nr: 554 Działka nr: 553 Obręb: Sikonik	Powierzchnia całkowita: 0,0137 ha 0,0467 ha 0,1837 ha Użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ul. Mewy	Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjny ogród przydomowy. Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Na rzecz podmiotu wyłonionego zgodnie z Ustawą z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane i usługi	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami Wg indywidualnej stawki: 0,01 zł/m ² /m-c netto za dzierżawiony grunt oraz 1,00 zł/m ² /rok netto za powierzchnię użytkową obiektu w przeliczeniu na jeden miesiąc, powiększone o podatek VAT.	Płatne Miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 20.03.2014 r. do 10.04.2014 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Radca Prawny


 Andrzej Frąnsko
 (Kt-648)


 Michał Drabik
 Przewodniczący Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta


 Adam Nisiewicz