

ZARZĄDZENIE nr 311-5788/14
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 05 marca 2014r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Boya – Żeleńskiego obejmującej część działki nr 471/3, obręb Przyszówka i zawarcia krótkoterminowej umowy dzierżawy oraz obejmującej działkę nr 471/1, obręb Przyszówka i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na rzecz pana Jarosława Mirowskiego prowadzącego działalność pn. ENERGO BUD Jarosław Mirowski z siedzibą w Gliwicach z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2013.594 z późn. zmianami), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), rozdz. VII pkt 2, lit. c załącznika do Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 471/3, obręb Przyszówka o powierzchni 0,0729 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,2112 ha), zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00047600/4 i zawrzeć krótkoterminową umowę dzierżawy tj. do 3 lat z panem Jarosławem Mirowskim prowadzącym działalność gospodarczą pn. ENERGO BUD Jarosław Mirowski z siedzibą w Gliwicach do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oddanej w dzierżawę.
- § 2. Oddać w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 471/1, obręb Przyszówka o powierzchni całkowitej 0,0407 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1G/00047600/4 i zawrzeć wieloletnią umowę dzierżawy na okres 15 lat z panem Jarosławem Mirowskim prowadzącym działalność gospodarczą pn. ENERGO BUD Jarosław Mirowski z siedziba w Gliwicach do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oddanej w dzierżawę.
- § 3. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 42/2014 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisaney w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niemcewicz

WYKAZ NR/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta miasta Gliwice Nr PM- 5788/14 z dnia 05.03.2014r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G/00047600/4 Działka nr: 471/1 Działka nr: 471/3 Obręb: Przyszówka	Powierzchnia całkowita: 0,0407 ha 0,2112 ha Użytek: Bp	Nieruchomość poł. przy ul. Boya - Żeleńskiego	Tereny zabudowy usługowej oraz tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej - ulice lokalne	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dzierżawa na okres: - dz. nr 471/3 - nie dłuższy niż 3 lata oraz - dz. nr 471/1 - na okres 15 lat	Bezprzetargowa (zawarcie nowej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami Wg stawek: -3,00 zł/m ² /m-c za teren pod wiatami, -1,50 zł/m ² /m-c za teren placu magazynowo-składowego, -1,00 zł/m ² /m-c za teren dróg dojazdowych, - 0,70 zł/m ² /rok za teren zieleni + podatek VAT	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 05.03.2014 r. do 26.03.2014 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam...

ADAM PRAWNY

26.03.2014