

7M-544/14

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 25 lutego 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia i zawarcia kolejnej umowy najmu z Panem Maciejem Polniakiem i Panią Danutą Polniak, na części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Krakusa z przeznaczeniem pod garaż murowany nr 1.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 9/2014 Wojewody Śląskiego z dnia 16 stycznia 2014,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym- na okres do 3 lat, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00042087/6, obejmującej działki nr 796, 797, 798, 800 obr. Zatorze, i zawrzeć umowę najmu z Panem Maciejem Polniakiem i Panią Danutą Polniak z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 1 .
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.....2/SP stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajmu nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 3. Wykaz Nr 2/SP/2014 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RACJA
dr J. K. K. K.
K. 2402

21.02 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

21.02.2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Adolf NEUMANN

Adolf Neumann

94-574/14
 Złącznik nr 1 do zarządzenia nr
 Prezydenta Miasta Gliwice
 wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
 z dnia 24.02.2014

WYKAZ NRSP/14

zawierający opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 796, 797, 798, 800, obręb Zatorze położonej w Gliwicach przy ul. Krakusa, przeznaczonej do wynajęcia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 796 o pow. 42 m ² , 797 o pow. 6 m ² , 798 o pow. 271 m ² , 800 o pow. 2 m ² . Obręb: Zatorze KW GL1G/00042087/6 użytek: B	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul. Krakusa, zabudowana zespołem garażowym, składającym się z 6-ciu boksów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze - działki nr 796, 797, 798, 800 obr. Zatorze położone są na terenie oznaczonym symbolem: 6 MWU , co oznacza tereny mieszkaniowo- usługowe o wysokiej intensywności zabudowy- istniejące, dla których przeznaczenie uzupełniające to m. in. - dojeżdżia, dojazd, parkingi i garaże.	Czasowy najem z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 1 o pow. 15m ² wybudowany ze środków własnych osób fizycznych.	Bezprzetargowa Najem na okres nie dłuższy niż 3 lata.	- 3,00 zł netto/m ² powierzchni gruntu pod garażem + podatek VAT w wysokości 23%. Opłata ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzielone grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 24.02.2014 do dnia 14.03.2014. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

17.03.2014
 Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieszkalnictwem
 Michał Drobik

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam KAWAN

RAJONOWY URZĄD MIASTO
 w Gliwicach
 ul. Wolności 10
 44-100 Gliwice
 21.02.2014