

ZARZĄDZENIE NR PM <sup>5688</sup>...../2014  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>13 lutego</sup>.....2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego nr IV położonego przy ul. Wieczorka 25 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/<sup>78</sup>...../2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Janusz...  
K 3402

10.02.2014

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam KUMIĄŃ*  
Adam KUMIĄŃ

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr IV położony w Gliwicach przy ul. Wieczorka 25 przeznaczony został do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie obowiązującej na terenie Gminy Gliwice uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Zastępca Dyrektora

*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/...../2014 lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3688...../2014 z dnia 13.02.2014 r.

| 1   | 2                                      | 3   | 4   | 5   | 6                                       | 7  | 8                                      | 9  |                             | 10  | 11                          | 12  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|--|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
|   |  |   |   |   |   |  |  | I opłata 25% wart. udziału w gruncie             | opłata roczna 3 %           |   |                             |   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Wieczorka 25<br>obręb:<br>Stare Miasto<br>działka nr:<br>341<br>księga wieczysta:<br>GLIG/00031951/4 | powierzchnia gruntu:<br>2086           | Budynek IV kondygnacyjny z poddaszem, w wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektryczna, gazowa | Forma przekazania nieruchomości<br>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania<br>tereny usługowo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy | Wartość gruntu (zł) netto<br>524 733,00 | Udział w nieruchomości wspólnej<br>0,015 | Wartość udziału (zł) netto<br>7 871,00 | I opłata 25% wart. udziału w gruncie<br>1 967,75 | opłata roczna 3 %<br>236,13 | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste | cena lokalu (zł) netto<br>- | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu<br>Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Wieczorka 25<br>lokal nr:<br>IV   | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>41,11 | lokal na parterze, składa się z 4 pomieszczeń oraz wc bez pomieszczeń przynależnych.  | sprzedaż prawa własności  |   |   |  |  |  |                             |   | 113 759,00                  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 13.02.2014 r. do 26.03.2014 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zmianami) przysięguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 27.03.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Janusz Nowoczek  
100  
02 2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
Janusz Nowoczek

Zastępca Dyrektora  
Janusz Nowoczek  
Izabela Nowoczek