

PM-5564/14

nr kor. UM-7881/2014

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 13 stycznia 2014r.**

w sprawie przeznaczenie do dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej obejmującej część działki nr 41, obręb Kopernik, stanowiącej własność Gminy Gliwice i zawarcia kolejnej wieloletniej umowy dzierżawy z Shell Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw wraz z infrastrukturą zewnętrzną.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594.z późn. zmianami.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Uchwały nr XXXIX/818/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 21 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ulicy Toszeckiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Gliwice, obejmującą część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41, obręb Kopernik o powierzchni 0,3762 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,8931 ha), zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1G/00034019/0 i zawarcie kolejnej wieloletniej umowy dzierżawy z Shell Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.  
Przedmiotowy teren oddaje się w dzierżawę na okres 21 lat do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- § 2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr M...../2014 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 2/12

10.01 2014  
10.01.2014  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Młoda Drahik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 11/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 5564/14 z dnia 13.01.2014r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW:</b> <b>GL1G/00034019/0</b>  <b>Działka nr: 41</b>  <b>Obręb: Kopernik</b>	Powierzchnia całkowita: 1,8931 ha  Użytek: B, Bi, Bz	Nieruchomość poł. przy ul. Toszeckiej	Tereny zaplecza komunikacji samochodowej. Tereny usługowe.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.          Dzierżawa na okres 21 lat.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami  Wg stawek: 10 zł/m <sup>2</sup> /m-c - teren pod obiektami, 3,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c – pozostały teren stacji, 1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c - teren pod zbiornikiem na odpady, 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c - teren drogi dojazdowej, 0,70 zł/m <sup>2</sup> /rok - teren zieleni + podatek VAT	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 13.01.2014 r. do 03.02.2014 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Drapik

Zastępca Prezydenta Miasta  
