

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-⁴¹⁰²...../2009
z dnia ^{26 czerwiec}.....²⁰⁰⁹

w sprawie: oddania w użyczenie lokalu użytkowego o powierzchni 669,38 m², położonego w budynku przy ul. Tarnogórskiej 129 w Gliwicach, na rzecz Muzeum w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządzam:

1. Oddać w użyczenie na okres do 3 lat, tj. do dnia 31 maja 2012 r. na rzecz Muzeum w Gliwicach z siedzibą przy ul. Dolnych Wałów 8a, lokal użytkowy o powierzchni 669,38 m², położony w budynku przy ul. Tarnogórskiej 129 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/.....²¹/2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Szczegółowe warunki i cele użyczenia zostaną zawarte w umowie użyczenia.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WIEGZONEK

p.o. DYREKTORA

Bożena Kus

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K12402


Uzasadnienie:

Pismem nr DA-213-1/09 z dnia 14 stycznia 2009 r., Dyrektor Muzeum w Gliwicach zwróciła się z prośbą nawiązania umowy użyczenia lokalu użytkowego o powierzchni 669,38 m², położonego w budynku przy ul. Tarnogórskiej 129 w Gliwicach (Radiostacja).

Przedmiotowy lokal Muzeum zajmowało na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 23 sierpnia 2007 r.. Powyższa umowa została rozwiązana za porozumieniem stron z dniem 31 grudnia 2008 r..

Prośba Dyrektora Muzeum dotycząca użyczenia przedmiotowego lokalu została pozytywnie zaopiniowana przez Naczelnika Wydziału Kultury i Promocji. Również Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice – Pani Renata Caban w dniu 15 maja 2009 r. wyraziła zgodę na oddanie powyższego lokalu użytkowego w użyczenie na rzecz Muzeum w Gliwicach.

Na podstawie uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. w zakresie nie zastrzeżonym do wyłącznej własności Rady Miejskiej w Gliwicach zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta. Natomiast zgodnie z § 1 pkt III pakt 2 do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zawieranie umów użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Jednocześnie zgodnie z art. 25 w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm. decyzję o zawarciu umowy użyczenia na czas oznaczony do 3 lat, dla nieruchomości wchodzącymi w skład zasobu gminnego, podejmuje Prezydent Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również w związku z dyspozycją Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 18 czerwca 2009 r. zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia w sprawie oddania w użyczenie przedmiotowego lokalu, na rzecz Muzeum w Gliwicach.

p.o. DYREKTORA
Bożena Kus


Starszy referent


Magdalena Gardacz

Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-4102../2009 z dnia 26.06.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Tarnogórska 129 działka nr 1527 obręb: Szobiszowice KW 13947	669,38 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Użyczenie na czas oznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	-	-

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 26.06 do dnia 17.07.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 04.08.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie oddana w użyczenie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZDREK

P.O. DYREKTORA
Bożena Kus

RADCA PRAWNY
Tacek Górczyński
Kt 2402