

ZARZĄDZENIE NR PM - 3206/08
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia..... 30 grudnia 2008

w sprawie: obciążenia działki nr 597 o pow. 2765 m², obręb Żerniki Las, zapisanej w KW GL1G/00107029/6, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 143 o pow. 3150 m², obręb Żerniki Las zapisanej w KW 32876,

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust 1, art. 25 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z p.zm.

Postanawiam:

1. Obciążyć działkę stanowiącą własność miasta Gliwice nr 597, o pow. 2765 m², obręb Żerniki Las, zapisaną w KW GL1G/00107029/6, na rzecz działki nr 143 służebnością gruntową polegającą na możliwości korzystania z niezbędnej części nieruchomości obciążonej w celu dojścia do ściany budynku posadowionej częściowo na nieruchomości obciążonej. Powierzchnia konieczna do wykonania służebności jest pasem o długości 28 m i szerokości 1 m wzdłuż ściany budynku. Służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 143, obręb Żerniki Las, zapisanej w KW32876 będącej własnością miasta Gliwice.
2. Wartość służebności obciążającej działkę nr 597 ustalona została w wysokości 2.094,00 zł netto plus 22 % podatku VAT, w kwocie 460,68 zł, co daje kwotę brutto 2.554,68 zł. Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka
29.12.08

24.12. 2008.

RADCA PRAWNY
Jacek Gończyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Węgrzyn

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia.....

Na rzecz nieruchomości władnącej tj. nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy w drodze przetargu nieograniczonego zostanie ustanowiona służebność gruntowa w celu zwiększenia jej użyteczności. Budynek w części posadowiony jest w pasie drogowym, w obszarze ul. Mazowieckiej. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach poinformował, iż zgodnie z treścią art. 38 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie tj. nie ma konieczności przeprowadzania podziału z wydzieleniem części budynku zlokalizowanego w pasie drogowym. Jednocześnie przebudowa lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, o których mowa wymaga zgody zarządcy drogi. W tej sytuacji możliwe jest zbycie nieruchomości wg. istniejącego przebiegu granic nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności jest uzasadnione.

Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wvsocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Winiński