

ZARZĄDZENIE Nr PM-³¹²⁴...../2008

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{11 grudnia}..... 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Gliwicach na południe od ul. Pszczyńskiej, obejmujących zabudowane działki nr 346, 347, obręb Politechnika, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz uchylecia zarządzenia nr PM-2175/08 z dnia 16 czerwca 2008.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Uchylić w całości zarządzenie nr PM 2175/08 z dnia 16 czerwca 2008 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Pszczyńskiej, obejmującej działki nr 346, 347, obręb Politechnika, zabudowanej częściowo budynkami administracyjno-biurowymi oraz rampą murowaną, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²³⁴..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ul. Pszczyńskiej, obejmującej działki nr 346 o powierzchni 492 m², obręb Politechnika, KW GL1G/25145/6, dz. nr 347 o powierzchni 456 m², obręb Politechnika, KW GL1G/00059300/8, w trybie bezprzetargowym z przeniesieniem własności zabudowy. Na poczet ceny zalicza się nakłady poniesione na tę nieruchomość przez właściciela nieruchomości przyległych (działek nr 341, 354, 350).
3. Wykaz nr ²³⁴..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Radca Prawny
Alicja Piłchowska
(K1-648)

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej MANN

WYKAZ NR 234/2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3424/08 z dnia 11.03.2004 r. z dnia 11.03.2004 r. zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Pszczyńskiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tytułu użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 346 użytek Bi obręb: Politechnika KW GLIG/25145/6	492	Działka posiada uzbrojenie podstawowe, nieruchomości zabudowana w części	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Nie dotyczy	366.929,00 zł w tym wartość gruntu 78.444,00 zł wartość nakładów 288.485,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2, pkt 6 za zaliczeniem poniesionych nakładów
	Dz. nr 347 Użytek Bi Obręb Politechnika KW GLIG/00059300/8	456	budynkiem użytkowym i wiatą			334.239,00 zł w tym wartość gruntu 72.705,00 zł wartość nakładów 261.534,00 zł + koszty operatu szacunkowego w kwocie 390,40 zł brutto			
						Łącznie do zapłaty wraz z VAT 22 % 184.792,18 zł			

U W A G A :

Należność została opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 11.03.2008 r. do dnia 31.03.2008 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.04.2008 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępczyni Urzędu Miasta
G. W. W.