

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>2766</sup>...../08

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia <sup>06. października</sup>..... 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr **36, obręb Bojków, KW 39687 położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/592/2008 z 18 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 36, obręb Bojków.
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>194</sup>..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice położonej na wsch. od ul. Rybnickiej obejmującej niezabudowaną działkę o nr **36 obręb Bojków, KW 39687** przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr <sup>194</sup>..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**UZASADNIENIE**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice**  
**Nr .../08 z dnia .....**

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr **36, obręb Bojków, KW 39687** położoną w **Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej** przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – licytacja ustna.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika  
  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUWIRN



WYKAZ NR *2166*/2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-*2166*.../08 z dnia *06.10*..... zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zawieszenia	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana N36 KW 39687  obręb: Bojków na wschód od ul. Rybnickiej	7815m <sup>2</sup>	Uzbrojenie terenu: brak	Na podstawie m.p.z.p. PWSK- tereny komercyjne	Nie dotyczy	2.932.809,35 zł + 22% VAT tj. 3.578.027,40 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009 sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

**UWA GA :**

1. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia *06.10.2008* do dnia *27.10.2008*.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *11.11.2008*

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Jędruski*  
Adam Jędruski

*Małgorzata*  
Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
RADCA PRAWNY  
Jacek Sobczyński  
KI 2402