

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{2701/08}

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia^{01 października 2008}

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę nr 27 o pow. 3.525 m², obręb Centrum, KW GL1G/00027257/8 położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej**, przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Gliwice w trybie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. za cenę obniżoną wynoszącą 50% wartości nieruchomości.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 5, art. 23 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 328/08 z dnia 10 września 2008r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie w drodze sprzedaży zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej, oznaczonej jako działka nr 27 o pow. 3.525 m², obr. Centrum, KW GL1G/00027257/8.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ⁷../SP/08 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia zabudowanej nieruchomości, obejmującej **działkę nr 27 o pow. 3.525 m², obręb Centrum, KW GL1G/00027257/8, położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej**, przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Gliwice w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za cenę obniżoną wynoszącą 50% wartości nieruchomości.
2. Wykaz Nr ⁷../SP/08 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Urząd
mgr Beata Malarska

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
MARTA NEUMANN

WYKAZ Nr 7.../SP/08

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-.../08 z dnia 27.01.08 z dnia 27.01.08 zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz Gminy Gliwice nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbytcu
1	Działka nr 27, obręb Centrum, KW GL1G/00027257/8 położona w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej	3.525 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi. W stosunku do części przedmiotowej nieruchomości zawarty jest 5 umów dzierżawy z mocą obowiązującą do 28.02.2009r.	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przedmiotowy teren położony jest w obszarze: tereny przemysłu, baz i składów.	Nie dotyczy	Cena nieruchomości 1.340.953,00 zł, tj. 50% wartości prawa własności ustalonej na kwotę 2.681.906,00 zł.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz Gminy Gliwice w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za cenę obniżoną wynoszącą 50% wartości nieruchomości.

UWAGA! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 27.01.08 do dnia 27.01.08.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.01.08.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

RADCA PRZEMYŚLANY
Jacek Gorczyński
Kt 240

Zastępca Prezydenta Miasta

Jan NEUMANN