

ZARZĄDZENIE Nr PM-<sup>2663</sup>...../08

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia <sup>26 września</sup>..... 2008

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kunickiego 1-3, obejmującej działkę nr 592, obręb Trynek, zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz jej wieczystego użytkownika.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5 i art. 67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>178</sup>... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kunickiego 1-3, obejmującej działkę nr 592 o pow. 1472 m<sup>2</sup>, obręb Trynek, KW 32258, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr <sup>178</sup>... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2102

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr. WILHELM

UZASADNIENIE  
Do Zarządzenia Nr PM- ...../2008  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia .....

Na wniosek Panów Piotra Gadomskiego i Mariusza Szymury zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż na własność prawa użytkowania wieczystego działki nr 592.

Działka opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje w wieczystym użytkowaniu Pana Piotra Gadomskiego i Pana Mariusza Szymury tworzących spółkę cywilną pn. Projektowanie i Realizacja Reklamy M. Szymura, P Gadomski z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kunickiego 1-3. Ww. działka zabudowana jest budynkiem przeznaczonym na cele usługowe, który stanowi własność ww. spółki.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

  
Naczelnik Wydziału  
mgr Beata Malarska



WYKAZ NR 178 ...../2008

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2603/08 z dnia 26.09....., 2008 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonego w Gliwicach przy ul. Kunickiego 1-3.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 592 użytek Bi obręb: Trynek KW 32258 Ul. Kunickiego 1-3	1472	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość zagospodarowana i zabudowana budynkiem użytkowym	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	Nie dotyczy	Cena prawa własności 259.878,15 zł netto + 22% VAT  Wartość prawa użytkowania wieczystego 157.735,00 zł + 22% VAT  Kwota do zapłaty z tytułu nabycia działki na własność 102.143,15 zł netto + 22% VAT (22.471,49 zł) tj. 124.614,64 zł  plus 195,20zł (koszt wykonania operatu szacunkowego)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 26.09..... do dnia 17.10.2008

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.11.2008.....

*Natasha*  
mgr Beata *Malarska*

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Adam Neliwinski*

RADCA PRAWNY  
*Jacek Gorczyński*  
Kt 21/02