

ZARZĄDZENIE NR PM- ⁴⁵²³..... /2013
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{04 września 2013}.....

w sprawie: przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74 i 22/7 obr. Żorek z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań, będących własnością Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

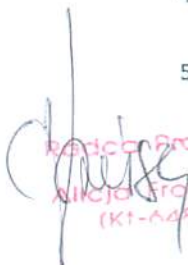
Działając na podstawie:


- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwała Nr XXXI/581/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 21 lutego 2013 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74, 22/7 obr. Żorek wraz ze sprzedażą prawa własności zabudowań

zarządzam:

1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat grunt będący własnością Gminy Gliwice obejmujący działki nr:
 - 69 obręb Żorek położona na ptn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,4706 ha, księga wieczysta GL1G/00041447/1
 - 70 obręb Żorek położona przy ul. Chorzowskiej 103 o powierzchni 0,6357 ha, księga wieczysta GL1G/00086530/7
 - 395/2 obręb Żorek o powierzchni 1,0077 ha, księga wieczysta GL1G00086530/7
 - 73 obręb Żorek położona na ptn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,0076 ha, księga wieczysta GL1G/00012308/3
 - 74 obręb Żorek położona na ptn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,0014 ha, księga wieczysta GL1G/00032053/6
 - 22/7 obręb Żorek położona na ptn. od ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,7109 ha, księga wieczysta GL1G/00031718/9

z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ¹²⁴..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
2. Wykaz nr ¹²⁴..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Kancelaria Prawny
Miejska
(K1-62A)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74 i 22/7 obr. Żorek z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	69 obręb Żorek poł. na pln. od ul. Chorzowskiej KW GL1G/00041447/1	0,4706 ha	Działka nr 69 obr. Żorek zabudowana jest kompleksem budynków administracyjno-warsztatowo-magazynowych o łącznej pow. użytkowej 676,4 m ² oraz wiatą stalową i budynkiem gospodarczym. Na terenie działki zlokalizowana jest mała oczyszczalnia ścieków, plac manewrowy o nawierzchni asfaltowej oraz teren zieleni niskiej. Dojazd prowadził od ul. Chorzowskiej droga dojazdową o nawierzchni asfaltowej a następnie ciągami pieszo-jezdnymi.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała Nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2908), teren położony w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, obejmujący działki o numerach 22/7, 70, 74 i 395/2 obręb Żorek, oznaczony jest symbolami:	Przedmiot przetargu powinien zostać zagospodarowany przez przystosowany do spełnienia określonego celu w nieprzekraczalnym terminie do 5 lat od daty zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.	Wartość prawa własności 5.830.000,00 zł netto w tym wartość prawa własności gruntu 3.835.560,00 zł netto wartość prawa własności budynków 1.994.440,00 zł netto ----- I opłata z tyt. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % prawa własności gruntu brutto (23 % VAT)	3 % do 31.03 każdego roku	Art. 71-78 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu obejmującego działki nr 69, 70, 395/2, 73, 74 i 22/7 obr. Żorek z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	70 obręb Żorek poł. przy ul. Chorzowskiej 103 KW GL1G/00086530/7	1,0077 ha	Działka nr 70 obr. Żorek zabudowana budynkiem o charakterze usługowym o pow. użytkowej 1607,5 m ² wybudowanym w drugiej poł. XIX w. Stan budynku b. zły. Ponadto przez działkę numer 395/2 obręb Żorek przebiega ogólnodostępna ścieżka rowerowa nr 397. Nowy użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do zachowania ogólnodostępności ścieżki rowerowej.	Działka numer 22/7 obręb Żorek ▪ 5Un - co oznacza: tereny usług różnorodnych					
3	73 obręb Żorek poł. na pln. od ul. Chorzowskiej KW GL1G/00012308/3	0,0014 ha		działka numer 69, obręb Żorek ▪ 16U - co oznacza: tereny usług różnorodnych istniejące					
4	74 obręb Żorek poł. na pln. od ul. Chorzowskiej KW GL1G/00032053/6	2,8339 ha		działki o numerach 70 i 74, obręb Żorek ▪ 15U - co oznacza: tereny usług różnorodnych istniejące					
5	22/7 obręb Żorek poł. na pln. od ul. Chorzowskiej KW GL1G/00031718/9		Działka nr 22/7 obr. Żorek została wydzielona geodezyjnie z terenów leśnych. Przez działkę przebiegają chodniki asfaltowe. Teren porośnięty roślinnością niską i drzewami. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczonego na rysunku mpzp symbolem 1 ZL). Działki nr 69, 70, 395/2 (wcześniej 395) oraz 22/7 (wcześniej 22/2) obr. Żorek objęte zostały Uchwałą nr XXXVIII/1124/2010 z dnia 23 września 2010 roku wyrażającą pozytywną opinię Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie lokalizacji w Gliwicach kasyna gry na	działka numer 395/2 obręb Żorek ▪ 15U - co oznacza: tereny usług różnorodnych istniejące Przedmiotowe działki położone są w strefie „K” ochrony krajobrazu i cieków wodnych, co oznacza że wszelka działalność inwestycyjna powinna być w zakresie ekspozycji podporządkowana nadrzędności wartości krajobrazowych. Ponadto budynek poł. przy ul. Chorzowskiej 103 (neorenesansowy pałac podmiejski) na działce numer 70, obr. Żorek został umieszczony pod					

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
WYK
Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
dr Andrzej Gorczyński
KL 2402
19.05 2013

nieruchomościach przy ul. Chorzowskiej.
Zbycie przedmiotowego kompleksu polegać będzie na oddaniu w użytkowanie włączyste gruntu na okres 99 lat z jednoczesną sprzedażą prawa własności zabudowań.

W związku z powyższym sposób korzystania z gruntu zapisany zostanie za pomocą określeń sposobów działalności wyszczególnionych w Kody PKD 2013 - Polska klasyfikacja działalności gospodarczej:

Sekcja I, Dział 55 Zakwaterowanie

podklasa PKD 55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania

Sekcja I, Dział 56 Działalność usługowa związana z wyżywieniem

podklasa PKD 56.10.A

Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne

Sekcja R, Dział 90 Działalność twórcza związana z kulturą rozrywką

Podklasa PKD 90.01.Z

Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych

Podklasa PKD 90.02.Z

Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych

Podklasa PKD 90.03.Z

Artystyczna i literacka działalność twórcza

Podklasa PKD 90.04.Z

Działalność obiektów kulturalnych

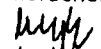
Sekcja R, Dział 92, Podklasa 92.00.Z

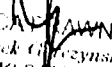
Działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi

pozycją nr 102 w wykazie obiektów architektury i budownictwa chronionych prawem miejscowym (rozdz. 5 ust. 2 pkt 2 cyt. mpzp). W związku z powyższym wszelkie prace przy przedmiotowym obiekcie powinny być opiniowane przez właściwą służbę ochrony konserwatorskiej.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka


RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402
29.05.2013

Sekcja R. Dział 93 Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna

Podklasa PKD 93.11.Z

Działalność obiektów sportowych

Podklasa PKD 93.12.Z
Działalność klubów sportowych

Podklasa PKD 93.13.Z

Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej

Podklasa PKD 93.21.Z

Działalność wesołych miasteczek i parków rozrywki

Podklasa PKD 93.29.Z

Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna.

Ponadto z uwagi na przebiegającą przez przedmiotowy teren ścieżkę rowerową współfinansowaną ze środków UE w ramach zadania „Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych na terenie Miasta Gilwice”, w celu dotrzymania przez Miasto Gilwice warunków otrzymania dofinansowania, nabywca będzie zobowiązany przy nabyciu do ustanowienia prawa służebności gruntowej polegającej na:
obciążeniu działki nr 395/2 obr. Żorek położonej w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, zapisanej w KW GL1G/00086530/7, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 22/8 obr. Żorek zapisanej w KW GL1G/00031718/9, nieograniczoną w czasie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez istniejącą w terenie ścieżkę rowerową nr 397, z zachowaniem ogólnodostępności tej ścieżki. Powierzchnia obciążona służebnością jest równa powierzchni zajętej przez ścieżkę rowerową nr 397.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Włosecka

RADCA PRAWNY
dr Jacek Głogowski

29.05.2013

