

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 4509/2013
z dnia 03.04.2013 r.

w sprawie: obciążenia działki nr 120, obręb Kopernik, służebnością przesyłu na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze przy ul. Szczęść Boże 11.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 120 o pow. 0,0507 ha, obręb Kopernik, zapisaną w KW Nr: GL1G/00043095/2, poł. przy ul. Perseusza, na której znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa gazu o pow. zabudowy 10m², gazociąg średniego ciśnienia DN 160 o długości 14m i szerokości strefy ochronnej 1m oraz gazociąg niskiego ciśnienia DN 250 o długości 12m i szerokości strefy ochronnej 1m, na całej jej powierzchni, nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze przy ul. Szczęść Boże 11, polegającą na prawie do pozostawienia ww. urządzeń i sieci oraz dostępu do tychże urządzeń i sieci w każdym czasie (z uwzględnieniem pkt. 2 nin. zarządzenia) w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.
2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu

służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na sieciach gazowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii sieci lub zewnętrznego elementu stacji - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 120, obręb Kopernik, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 42.999,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 9.889,77 zł, daje kwotę brutto **52.888,77 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem 77/100).
4. Do kwoty, o której mowa w pkt 3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 246,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **53.134,77 zł brutto** (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści cztery 77/100).
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **53.134,77 zł brutto** (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści cztery 77/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, nie później jednak niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Działek

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

29.05 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN