

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 4435/13
z dnia 16 maja 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 550, oznaczonej jako działka nr **1292/1**, obręb **Ostropa Północ**, zapisanej w KW nr GL1G/00041498/3 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 550, oznaczoną jako działka nr **1292/1**, obręb **Ostropa Północ**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00041498/3 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ~~114/2013~~ 4435/13 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr ~~114/2013~~ 4435/13 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

15.05 2013

WYKAZ NR 114/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4435/13 z dnia 16.05.13 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana 2 budynkami: budynkiem nr 266, budynkiem nr 1962, położonymi w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 550, obręb: Ostropa Północ , działka gruntu nr 1292/1 , KW nr GL1G/00041498/3 , użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane	Pow. gruntu: 0,1886 ha Pow. budynku nr 266: - użytkowa – 379,33 m² Pow. budynku Nr 1962: - użytkowa 54,60 m²	Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Usytuowana jest w odległości około 6 km w kierunku południowo-zachodnim od centrum administracyjnego miasta i w odległości około 1 km w kierunku północno-wschodnim od autostrady A4. Działka jest ogrodzona, jest zabudowana budynkiem, w którym kiedyś znajdowała się szkoła, na działce znajduje się także budynek o charakterze gospodarczym. Część niezabudowana nieruchomości stanowi trawnik, drzewa oraz krzewy, a także chodniki. Nieruchomość posiada dostęp do następującego uzbrojenia technicznego: - linia elektryczna, - sieć wodociągowa i kanalizacyjna, - sieć teletechniczna. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki: - budynek administracyjno-biurowy o wartości historycznej, chroniony ustaleniami planu oraz budynek gospodarczy. Budynek administracyjno-biurowy jest 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej, kryty dachem dwuspadowym i dachówką. Budynek znajduje się w przeciętnym stanie technicznym. Budynek wymaga bieżącego remontu.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa (Uchwała nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16.12.2010 r.) nieruchomość położona jest w przeważającej części na obszarze oznaczonym symbolem 1 U , co oznacza tereny zabudowy usługowej (dla ww. terenu przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa, natomiast przeznaczeniem dopuszczalnym: - istniejąca zabudowa mieszkaniowa, - wbudowane w budynki usługowe lokale mieszkalne towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, - budynki gospodarcze, zaplecza technicznego i magazyny, - wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, - sieci infrastruktury technicznej) oraz w niewielkim północno-zachodnim fragmencie na terenie oznaczonym symbolem 37 MNU , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy .	Nie dotyczy	820 000,00 zł*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gęsiński
KI 2402
13.05.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
ARNDT NEUMANN

			<p>Budynek gospodarczy – wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim i eternitem. Budynek znajduje się w przeciętnym stanie technicznym. Budynek wymaga bieżącego remontu.</p> <p>W północnej części działki znajduje się ogrodzenie oddzielające przedmiotową nieruchomość od nieruchomości obejmujących działki nr 1290 i 1291. Ogrodzenie zgodnie z opinią właścicieli dz. 1290 i 1291 nie stanowi ich własności. Jednocześnie na północnym fragmencie działki znajduje się taras betonowy wykorzystywany przez właścicieli działki nr 1291.</p> <p>Uprawnienie z nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej ustanowionej na działce gruntu nr 1292/3 objętej KW nr GL1G/00122948/5 polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 5 metrów wzdłuż całej zachodniej granicy działki obciążonej, biegnącym od ulicy Daszyńskiego do granicy z nieruchomością władną – na rzecz kaźdoczesnego właściciela względnie wieczystego użytkownika działki gruntu nr 1292/1.</p> <p>Warunki włączenia nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który będzie generowała.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. nr 177 z 2011r., poz. 1054 z późn. zm.) nieruchomość zwolniona jest od opodatkowania podatkiem VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 16.05.2013 do dnia 06.06.2013

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.06.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wierczyński
KI 2402

13.05 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN