

ZARZĄDZENIE NR PM- ⁴⁴²¹ /2013

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{14 maja 2013}

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Toszeckiej w Gliwicach obejmującej działkę numer 664 obr. Kłodnica oraz działkę numer 665 obr. Kłodnica wpisanej do księgi wieczystej nr GL1G/00033912/3 oraz działki nr 666 obr. Kłodnica położonej przy ul. Toszeckiej w Gliwicach z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033909/9 będących własnością Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Toszeckiej w Gliwicach obejmującej działkę numer 664 obr. Kłodnica oraz działkę numer 665 obr. Kłodnica wpisanej do księgi wieczystej nr GL1G/00033912/3 oraz działki nr 666 obr. Kłodnica położonej przy ul. Toszeckiej w Gliwicach z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00033909/9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ^{MM/2013} stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
2. Wykaz nr ^{MM/2013} podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2412

8.05 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{WY}
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

^{Adam NEUMANN}

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4421/13 z dnia 14.05.13 WYKAZ NR 1111/2013 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działek nr 664, 665, 666 obr. Kłodnica położonych przy ul. Toszeckiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>Działka nr 664 obr. Kłodnica położona przy ul. Toszeckiej</p> <p>Działka nr 665 obr. Kłodnica położona przy ul. Toszeckiej</p> <p>KW GL1G/00033912/3</p>	<p>0,0445 ha użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>0,1048 ha użytek: B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działki niezabudowane położone przy ul. Toszeckiej stanowią kompleks o kształcie wieloboku. Teren porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską i wysoką, w tym drzewami. Teren nierówny z dużym spadkiem od strony ul. Toszeckiej. Na działce 665 obr. Kłodnica znajdują się stare ceglane fundamenty po budynku. Dostęp do drogi publicznej utrudniony z uwagi na znaczne obniżenie terenu w stosunku do ul. Toszeckiej.</p> <p>Działki nr 664, 665 i 666 obr. Kłodnica zostaną przed zbyciem obciążone prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Służebność ustanowiona zostanie dla sieci wodociągowej o powierzchni strefy ochronnej 147,38 m².</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tamogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz.2909) teren położony w Gliwicach, przy ul. Toszeckiej obejmujący działki nr 664 i 665 obr. Kłodnica oznaczony jest symbolem:</p> <p>4MUn – co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.</p> <p>Teren położony w Gliwicach, przy ul. Toszeckiej obejmujący działki nr 666 obr. Kłodnica, oznaczony jest symbolem: 4MUn – co oznacza:</p> <p>Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.</p> <p>Dla ww. terenów ustalono: <u>przeznaczenie podstawowe</u> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, działalność usługowa i usługi różne oraz <u>przeznaczenie uzupełniające</u>: zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, dojścia, dojzdy, parkingi garaże, sieć infrastruktury technicznej.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 4MUn, od strony ul. Toszeckiej ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca możliwość zabudowy działek nr 664, 665 oraz 666 obr. Kłodnica. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z ww. linii zabudowy i ukształtowania terenu zagospodarowanie działki nr 666 oraz nieruchomości obejmującej działki nr 664 i 665 może być utrudnione. Prawie cała działka nr 664 pozbawiona jest możliwości zlokalizowania na niej naziemnych części obiektów budowlanych.</p> <p>Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich najdogodniejszym sposobem skomunikowania</p>	Nie dotyczy	365.000,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	<p>-----</p> <p>Działka nr 666 obr. Kłodnica położona przy ul. Toszeckiej</p> <p>KW GL1G/00033909/9</p> <p>-----</p> <p>razem pow. gruntu 0,2173 ha</p>	<p>0,0680 ha użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane</p> <p>-----</p> <p>razem pow. gruntu 0,2173 ha</p>	<p>Działki nr 664, 665 i 666 obr. Kłodnica zostaną przed zbyciem obciążone prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Służebność ustanowiona zostanie dla sieci wodociągowej o powierzchni strefy ochronnej 147,38 m².</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tamogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz.2909) teren położony w Gliwicach, przy ul. Toszeckiej obejmujący działki nr 664 i 665 obr. Kłodnica oznaczony jest symbolem:</p> <p>4MUn – co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.</p> <p>Teren położony w Gliwicach, przy ul. Toszeckiej obejmujący działki nr 666 obr. Kłodnica, oznaczony jest symbolem: 4MUn – co oznacza:</p> <p>Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.</p> <p>Dla ww. terenów ustalono: <u>przeznaczenie podstawowe</u> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, działalność usługowa i usługi różne oraz <u>przeznaczenie uzupełniające</u>: zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, dojścia, dojzdy, parkingi garaże, sieć infrastruktury technicznej.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 4MUn, od strony ul. Toszeckiej ustalona została na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca możliwość zabudowy działek nr 664, 665 oraz 666 obr. Kłodnica. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z ww. linii zabudowy i ukształtowania terenu zagospodarowanie działki nr 666 oraz nieruchomości obejmującej działki nr 664 i 665 może być utrudnione. Prawie cała działka nr 664 pozbawiona jest możliwości zlokalizowania na niej naziemnych części obiektów budowlanych.</p> <p>Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich najdogodniejszym sposobem skomunikowania</p>	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

10 MAJ 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam NEUMANN

	<p>ww. działek byłoby włączenie ich do drogi publicznej przez istniejący zjazd oraz drogę wewnętrzną (po ich przebudowie) na działce prywatnej nr 1078 obr. Kłodnica, co może nastąpić wyłącznie po prawnym zapewnieniu możliwości korzystania z tej nieruchomości (np. poprzez służebność drogową.) przez przyszłego właściciela działek nr 664, 665, 666 obr. Kłodnica.</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana 23 % stawką podatku od towarów i usług. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. **Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.05.2015 do dnia 04.06.2015.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.06.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cincyzński
K12302

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyty
Aleksandra Wysocka

8.05 2015

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam Neumann
ADAM NEUMANN