

ZARZĄDZENIE NR PM- 4316 /2013

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 12 kwietnia 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności działki oznaczonej numerem 302 obr Zatorze i działki oznaczonej numerem 879 obr. Zatorze, położonych przy ul. Gierymskiego w Gliwicach z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00034834/9 będących własnością Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo własności działki oznaczonej numerem 302 obr Zatorze i działki oznaczonej numerem 879 obr. Zatorze, położonych przy ul. Gierymskiego w Gliwicach z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00034834/9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 101... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
2. Wykaz nr 101... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11.04.13

RADCA PRAWNY
dr Jacek Ciochowski
KI 2402

9.04 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej NEUMANN

WYKAZ NR/2013
 z dnia 12.04.13
 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działek nr 302 i 879 obr. Zatorze położonych przy ul. Głerymskiego w Gliwicach.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 4326/13 z dnia 12.04.13 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działek nr 302 i 879 obr. Zatorze położonych przy ul. Głerymskiego w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 302 obr. Zatorze położona przy ul. Głerymskiego	Pow. gruntu 0,3972 ha użytek: BI – inne tereny zabudowane	Działka nr 302 i 879 obr. Zatorze położone przy ul. Głerymskiego w Gliwicach, zabudowane budynkiem magazynowym z częścią warsztatową i garażem. Budynki w złym stanie technicznym. Działki położone w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, handlowej i szkoły. Teren działek w większości wyłożony płytami betonowymi, porośnięty trawą, drzewami i krzewami. Na działkach znajduje się skład piasku, gruzu i płyt chodnikowych. Teren jest w całości zagospodarowany i ogrodzony.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szabiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2909), teren położony w Gliwicach, przy ul. Głerymskiego, obejmujący działki nr 302 i 879, obręb Zatorze oznaczony jest symbolem: 14U – co oznacza: Tereny usług różnych – istniejące, dla których ustalono: 1). Przeznaczenie podstawowe: a) usługi różne, w tym komercyjnie 2). Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, b) zabudowa gospodarza (garaż, budynki pomocnicze), c) dojeżdża, dojazdy i parkingi, d) sieć infrastruktury technicznej e) zieleni urzędzona. Ponadto, przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem: • granicy terenów na których możliwa jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , granicy ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	1.240.200,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Działka nr 879 obr. Zatorze położona przy ul. Głerymskiego	Budynek nr 494 magazynowy pow. użytkowa budynek 763,16 m ²	Przedmiotowy teren może zostać skomunikowany przez istniejący zjazd na działce nr 304, co może jednak nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez przyszłego właściciela działek nr 302 i 879 prawa przejazdu przez tą nieruchomość. Ponadto istnieje również możliwość wykonania bezpośredniego zjazdu z ul. Głerymskiego, jednakże warunki skomunikowania ww. nieruchomości w obu przypadkach uzależnione są od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który będzie generowała.						
	KW GL1G/00034834/9	razem pow. gruntu 0,4360 ha							

UWAGA: Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011) sprzedaż nieruchomości zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.04.13. do dnia 03.05.13. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.05.13. Bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 I Indy

Następca Prezydenta Miasta
 JASCI NEMANN

ADCA PRAWNY
 Jacek Krawczyński
 2013