

ZARZĄDZENIE NR PM- 4289 /13

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 03 kwietnia 2013

w sprawie: sprzedaży nieruchomości niezabudowanej obejmującej prawo własności działki nr 1347 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00109170/3, stanowiącej własność Gminy Gliwice, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, o numerach działek 1024, 1016/8, 1016/5, 1016/3, 1016/1, 1050, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, obręb Stare Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, o numerach działek 1024, 1016/8, 1016/5, 1016/3, 1016/1, 1050, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, obręb Stare Gliwice, nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 1347 w obrębie Stare Gliwice o pow. 0,0224 ha, KW GL1G/00109170/3, stanowiącą własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 92... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności.
2. Wykaz Nr 92... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czarzyński
KI 2/02

27.02 2013

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

0304104

Zastępca Prezydenta Miasta

Grzegorz NEUMAJN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4289/13 z dnia 03.04 WYKAZ NR 98/2013 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działkę nr 1347 w obrębie Stare Gliwice.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0224 ha położona w Gliwicach między ul. Łabędzką i Platynową, działka nr 1347, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00109170/3	Pow. gruntu 0,0224 ha	Nieruchomość położona w Gliwicach między ul. Łabędzką i Platynową, posiada kształt nieregularny w formie wieloboku. Teren płaski, zagospodarowany jako ogród przydomowy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Większość powierzchni działki jest objęta umowami dzierżawy, a przyszły nabywca prawa własności nieruchomości wejdzie również w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Umowy dzierżawy zostały zawarte do dnia 31.10.2015 roku.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXIV/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29.04.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 1347, obręb Stare Gliwice, został oznaczony symbolem 22 MN , co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	49.400,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.04 do dnia 24.04.2013. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U.2010.102.651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 15.05.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Stępa Naczelnika Wydziału
Zadania Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

