

4246/13  
**ZARZĄDZENIE NR PM-.....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
z dnia 27.03.2013 r.

**w sprawie:** przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako: **działka nr 1578 obr. Sośnica**, zapisanej w KW GL1G/00044052/6, położonej przy ul. Wiślanej 5 – z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalno- użytkowy.

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

**Postanawiam**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako **działka nr 1578 obr. Sośnica**, o pow. 923m<sup>2</sup>, zapisanej w KW GL1G/00044052/6, z przeznaczeniem pod istniejący budynek mieszkalno- użytkowy, wybudowany przez Kopalnię Węgla Kamiennego Sośnica, poprzednika Kompanii Węglowej S.A.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 10./SP/13 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w pkt 1.
3. Wykaz nr 10./SP/13 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Borczyński  
Kt 2/02

21.03 2013

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

2609/2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej WEYMANN

WYKAZ Nr 10/SP/13

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-4276/13 z dnia 27.03.2013 z dnia 27.03.2013 zawierającego opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wiślanej 5, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr <b>1578</b> obręb Sośnica o pow. 923m <sup>2</sup> KW nr <b>GL1G/000 44052/6</b> ,  użytek B	Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym wybudowanym przez Kopalnię Węgla Kamiennego Sośnica, poprzednika Kompanii Węglowej S.A.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sośnica- północ (Uchwała XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r) działka położona jest na terenie oznaczonych symbolem 42 MW, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na cele mieszkalne.	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata - bezprzetargowa	Stawka czynszu ustalona została zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. z póź. zm. tj. wg stawki w wysokości równej wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, co daje miesięcznie opłatę w wysokości: 110,29zł netto + VAT wg obowiązującej stawki.	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-go dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, tj. od dnia 27.03.2013 do dnia 17.04.2013. Informacja o jego ogłoszeniu publikowana jest również w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czerwinski  
KI 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

27.03 2013