

ZARZĄDZENIE NR PM-4263 /13
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 25 marca 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki nr 905 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00035141/1 i nr 907 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00035142/8 stanowiące własność Gminy Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną obejmującą działki nr 905 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00035141/1 i nr 907 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00035142/8, stanowiące własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr86..... stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności.
2. Wykaz Nr 86... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCY PRAWNY
dr Jacek Góralczyk
Kt 2472

6.03 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21 MAR. 2013

Zarząd Miasta Gliwice
Krzysztof Wollmann

Krzysztof Wollmann

WYKAZ NR/2013

Stawiający załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 406315 z dnia 20.05.2013 z dnia 20.05.2013 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 905 i 907 w obrębie Przyszówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomości niezabudowane o łącznej pow. 0,1999 ha położona w Gliwicach przy ul. Ossolińskich, działka nr 905, obręb Przyszówka, KW GL1G/00035141/1 działka nr 907, obręb Przyszówka, KW GL1G/00035142/8	Pow. działki 0,1718 ha Pow. działki 0,0281 ha RAZEM: 0,1999 ha	Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Ossolińskich, posiadają kształt regularny zbliżony do trapezu. Teren płaski, porośnięty trawą krzewami i drzewami. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działki posiadają dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny niezabudowane Na działce nr 905, obręb Przyszówka ustanowiona została na rzecz współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 903, obręb Przyszówka, nieograniczona w czasie służebność gruntowa o powierzchni 17,5 m ² w celu zapewnienia dojścia do ściany budynku garażu posadowionego na działkach nr 903 i 905, obręb Przyszówka. Przy zachodniej granicy działki przebiega gazociąg Ø80. Ustanowienie ewentualnej służebności przesyłu na rzecz odpowiedniego przedsiębiorstwa w gestii przyszłego nabywcy. Ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej poprowadzone wzdłuż wschodniej granicy działki nr 905 przekracza przedmiotową granicę o ok. 0,5 m na długości ok. 10 m. Nieruchomość jest sprzedawana w stanie istniejącym w terenie.	Zgodnie u Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 905 i 907, obręb Przyszówka, został oznaczony symbolem 75 MN, co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	Nie dotyczy	331.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.05.2013 do dnia 10.06.2013. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 06.06.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta w warunkach określonych w niniejszym wykazie.

2013
Zob. i kł. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
miej 21 M.0. 2013
Aleksandra Wysocka

RADCA
dr Jacek Graczyński
Kl 2/02
6 03 1 2013