

ZARZĄDZENIE NR PM- <sup>4216</sup> /2013  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>18.02.2013</sup>

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 815 obr. Żerniki objętą księgą wieczystą nr GL1G/00119310/0 położoną przy ul. Kurpiowskiej będącą własnością Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 815 obr. Żerniki objętą księgą wieczystą nr GL1G/00119310/0 położoną przy ul. Kurpiowskiej będącą własnością Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>49</sup> stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg ogranicza się do właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 816/1 obr. Żerniki, KW GL1G/00046463/4 oraz do właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 816/2 obr. Żerniki, KW GL1G/00121873/1.

2. Wykaz Nr <sup>49</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 2402

27.02.2013

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NIELIWA

WYKAZ NR 49/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4216/13 z dnia 18.03.2013 z dnia 18.03.2013 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 815 obr. Żerniki położoną przy ul. Kurpiowskiej w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p><b>Działka nr 815 obr. Żerniki</b> położona przy ul. Kurpiowskiej w Gliwicach</p> <p>KW GL1G/00119310/0</p>	<p><b>0,0960 ha</b></p> <p>Użytek: Bi- inne tereny zabudowane</p>	<p>Działka nr 815 obr. Żerniki położona przy ul. Kurpiowskiej. Kształt prostokątny. Przez działkę urządzony jest zjazd z drogi publicznej – ul. Kujawskiej na działkę 816/1 obr. Żerniki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Działka obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w dwóch pasach o łącznej powierzchni 88,80 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przez działkę przebiega sieć: elektroenergetyczna, gazowa niskoprężna oraz wyłączony z eksploatacji odcinek gazociągu a także sieć wodociągowa Ø1000mm znajdująca się w eksploatacji i na stanie majątkowym Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów SA w Katowicach oraz sieć wodociągowa Ø150 wyłączona z eksploatacji. Przyłącze wodociągowe Ø63mm, przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø200mm oraz przyłącze Ø300 znajduje się w eksploatacji i na stanie majątkowym NETTO Sp. z o.o.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od 23 września 2004r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach (uchwała Nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z 8 września 2004r., poz. 2442), teren położony w Gliwicach wzdłuż ul. Kurpiowskiej, obejmujący <b>działkę nr 815, obręb Żerniki</b> oznaczony jest symbolem: <b>D1.1/TU</b> – co oznacza: <b>Tereny zabudowane inne</b></p> <p>Działka nr 815, ze względu na kształt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p>	Nie dotyczy	138.700,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

**UWAGA:** Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 (t.j. Dz. U. nr 177, poz. 1054 z 2011). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach**, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu. **od dnia 18.03.2013 do dnia 08.04.2013**. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 29.03.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Guczyński  
KI 2402

27.02.2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

14 MAR. 2013

Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami