

ZARZĄDZENIE NR PM-³⁹³¹..... /2013
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{11 stycznia}..... 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 621 obr. Szobiszowice objętą księgą wieczystą nr GL1G/00038692/9 położoną na zach. od ul. Obrońców Westerplatte będącą własnością Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 621 obr. Szobiszowice objętą księgą wieczystą nr GL1G/00038692/9 położoną na zach. od ul. Obrońców Westerplatte będącą własnością Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²⁰¹³..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 600 obr. Szobiszowice, KW GL1G/00090583/4, do właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 601 obr. Szobiszowice, KW GL1G/00014729/4, do właściciela nieruchomości obejmującej działki nr 619 obr. Szobiszowice, KW GL1G/00010791/1, oraz współwłaścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 622/2 obr. Szobiszowice, KW GL1G/00014848/4.

2. Wykaz Nr ²⁰¹³..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

7.01.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wesoła
09 sty 2013

Zespół Referatu M. i S. T.
AGATA NEUMANI

WYKAZ NR20...../2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3931/13 z dnia 11.01.2013 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 621 obr. Szobiszowice położoną przy ul. Obrońców Westerplatte w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Działka nr 621 obr. Szobiszowice położona na zach. od ul. Obrońców Westerplatte</p> <p>KW GL1G/00038692/9</p>	<p>0,0299 ha</p> <p>Użytek: B- tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działka niezabudowana nr 621 obr. Szobiszowice położona na zach. od ul. Obrońców Westerplatte. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka zagospodarowana. Kształt działki regularny, teren porośnięty trawą, krzewami i drzewkami owocowymi. Nie istnieje możliwość zabudowy przedmiotowej działki, za wyjątkiem obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowy teren powinien być skomunikowany z drogą publiczną przez działki sąsiednie.</p> <p>Działka nr 621 obr. Szobiszowice jest w całości obciążona umową dzierżawy nr 344/GN-ID/72243/2011 z dn. 28.12.2011 na czas do 31.10.2014.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II (uchwała Nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2910), teren położony w Gliwicach na zachód od ul. Obrońców Westerplatte, obejmujący działkę nr 621, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 17ZU – co oznacza: <ul style="list-style-type: none"> Tereny zieleni urządzonej, dla których ww. plan przewiduje: <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) zieleń urządzona 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) sieci infrastruktury technicznej, b) obiekty małej architektury, c) zabudowa altanowa – wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe, d) dojścia i dojazdy. <p>Wschodnia część działki leży w granicach strefy bezpieczeństwa istniejącego gazociągu wysokiego i podwyższonego ciśnienia oznaczonego symbolem Gw400CN2,5MPa. W strefie bezpieczeństwa należy utrzymać zieleni niską.</p> 	Nie dotyczy	18.200,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

UWAGA: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona od opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 (t.j. Dz. U. nr 177, poz. 1054 z 2011). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu. od dnia 11.01.2013 do dnia 01.02.2013. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 22.02.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwikowski
KI 2402

2013 2013

Naczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka 09 STY. 2013

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam NEUMANN