

ZARZĄDZENIE NR PM-3896 /13

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 07.12.2013

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej, KW GL1G/00069805/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej, KW GL1G/00069805/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy budynku biurowo socjalnego o powierzchni użytkowej 2755m² stanowiącego odrębną nieruchomość.
2. Wykaz Nr 4/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

27.12.2013

Zastępca Prezydenta Miasta
ADAM NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03 STY 2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 3896/13 z dnia 09.01.13 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr 229 w obrębie Kolej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach, obejmująca działkę nr 229, obręb kolej, nr KW GL1G/00069805/1 Budynek biurowo-socjalny o powierzchni użytkowej 2755m ²	Powierzchnia gruntu 0,1794 ha Powierzchnia użytkowa 2755m ²	Właścicielem nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 229, obręb Kolej jest Skarb Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 5 grudnia 2089 roku na rzecz Gminy Gliwice. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 58-62 na terenie Zakładów Naprawczych Lokomotyw Elektrycznych S.A. Dojazd drogą wewnętrzną i poprzez portiernię zakładu. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 229 (arch. 4/42), obręb Kolej oraz budynku stanowiącego odrębną nieruchomość ustanowiona została nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi po działkach 882 (arch. 4/14) i 884 (arch. 4/22) od ul. Chorzowskiej do działki nr 231 (arch. 4/23) z jednoczesnym zapewnieniem, że powyższe działki nr 882 i 884 nie stanowią zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Budynek biurowo-socjalny posiada 3 kondygnacje naziemne oraz 2 przybudówki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczony, otynkowany w zwartej zabudowie. Fundamenty żelbetowe zabezpieczone przed uszkodzeniami górnymi, ściany murowane z cegły i pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy żelbetowe, stropodach niewentylowany, żelbetowy, kryty papą. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej (nieczynna), telefoniczną. Nieruchomość ma dostęp do sieci gazowej. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym	Zgodnie u Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 229, obręb Kolej, został oznaczony symbolem 4 UP – co oznacza tereny produkcyjne istniejące. Przeznaczenie podstawowe: działalność usługowo – produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	599.000,00 zł brutto (nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług; Dz.U. nr 54, poz. 535)	387,50 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT; ustanowiona przed 01.05.2004r.) Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.	Art. 77, 78 ust. o gospodarce nieruchomościami	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. **Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 09.01.13 do dnia 28.01.2013**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.02.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03 STY. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN