

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 3713/12
z dnia 12 grudnia 2012

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obejmującej działkę nr **82** obręb **Wójtowa Wieś**, zapisanej w KW nr **GL1G/00013368/8**, stanowiącej własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obejmującą działkę nr **82** obręb **Wójtowa Wieś**, zapisaną w KW nr **GL1G/00013368/8**, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 283 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 283 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM - 37731R
z dnia 12.12.2012

Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Daszyńskiego, obejmująca działkę nr 82 w obrębie **Wójtowa Wieś**, zapisana w KW nr **GL1G/00013368/8**, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Forma przetargu: licytacja ustna.

Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ NR 283/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 3773/K z dnia 11.12.2012 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obręb Wójtowa Wieś, działka gruntu nr 82 KW nr GL1G/00013368/8	0,0523 ha	Nieruchomość stanowi teren niezabudowany. Nieruchomość stanowi teren płaski o lekkim spadku w kierunku południowym. W przeważającej części działka pokryta jest trawą w formie nieużytku oraz częściowo nieuporządkowaną roślinnością niską. W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: - linia energetyczna, sieć wodno-kanalizacyjna. W granicach działki znajduje się kanalizacja deszczowa i prawdopodobnie przechodzi sieć drenażowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej ul. Daszyńskiego. Na nieruchomości ustanowiono nieograniczoną w czasie służebność drogi – przechodu i przejazdu w pasie o szerokości 4,5 m w północno-wschodniej części działki, skracającej w kierunku południowo-zachodnim, o niezbędnej powierzchni 130,5 m ² – na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 83, objętej KW. nr GL1G/00022194/3.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.06.2011r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 9 MNU , co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy-istniejące Działka położona jest w granicach: - strefy „B1” pośredniej ochrony konserwatorskiej, - obszaru ze zmiennym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, związanych ze strefą od lotniska, - strefy ograniczającej lokalizację obiektów mogących być źródłem zerwania ptaków o zasięgu 5 km od lotniska.	Nie dotyczy	90.000,00 zł *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
7-12/2012

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

111 GRU. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzysztof NEUMANN

		<p>Na nieruchomości ustanowiono ponadto nieograniczoną w czasie służebności przesyłu w zakresie przyłącza wodociągowego o średnicy 32 MM, o długości przyłącza 19 m i szerokości strefy ochronnej po 1 m z każdej strony przyłącza, plus średnica przyłącza, polegająca w szczególności na prawie korzystania z wyżej wymienionego urządzenia przesyłowego wraz z prawem dostępu do tego urządzenia w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

* Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.10.2013 do dnia 05.11.2013

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.10.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Urząd Miejski w Gliwicach
 ANTONI WITAJNIN
 WITAJNIN