

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>3742/K.</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia <sup>07 października 2011</sup>.....

**w sprawie :** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę gruntu: nr 82, obręb Żorek, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00092483/7**, położonej w Gliwicach, **na południe od ul. Horsta Bienka**

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu, w trybie art.211 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 426/09 Wojewody Śląskiego z dnia 27 listopada 2009 r.

**Zarządzam:**

1. Uchylić zarządzenie nr PM-5505/2010 z dnia 13 kwietnia 2010r. w całości.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>38</sup>SP/12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej działkę gruntu: **nr 82, o pow. 119 m<sup>2</sup>, obręb Żorek**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00092483/7**, położonej w Gliwicach **na południe od ul. Horsta Bienka**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz Nr <sup>38</sup>SP/12 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Olszewski  
KI.2412

26.11.2011

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Ciesielski  
05127011

Zastępca Naczelnika Miasta  
MICHAEL NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM/...../12 z dnia 01.10.2012r. zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Horsta Bienka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 82 (119m <sup>2</sup> ), obręb Żorek, KW GL1G/00092483/7	Działka nr 82 zabudowana jest trzema garażami. <b>Do zbycia przeznaczono garaż nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 1/3.</b>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przedmiotowy teren położony jest na obszarze : tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejące)	Nie dotyczy	<b>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania i opłat rocznych dla działki nr 82 wynosi 12.983,00 zł.</b> <b>Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej:</b> - udział 1/3 dla garażu nr 2, usytuowanego na działce nr 82, wynosi 4327,67 zł <b>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu:</b> dla dz.82 wynosi 1.081,92 zł netto + 248,84 zł (VAT 23%) co daje kwotę <b>1.330,76 zł brutto.</b> <b>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:</b> w udziale 1/3 wynosi 129,83 zł netto + 29,86 zł (VAT 23%), co daje kwotę <b>159,69 zł brutto.</b>	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego - 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu nr 2 oraz odpłatne przekazanie 1/3 udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemcy garażu.	

**UWAGA !** Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 01.10.2012r. do dnia 22.10.2012r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.10.2012r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Gospodarka Nieruchomości

RADCA PRAWNY  
dr hab. sędzia  
Krzysztof  
26.10.2012

Michał Drabik

AGENCIJA  
KONTO