

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM ³⁵⁶¹...../2012
z dnia ^{05. listopada 2012}.....

w sprawie: wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 294,90 m², położonego w budynku przy ul. Sikorskiego 134 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 294,90 m², stanowiący część budynku położonego przy ul. Sikorskiego 134, na rzecz Klubu Sportowego "Sośnica" Gliwice z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 134. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 269,40 m².
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/838. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego na powołanym wyżej podmiocie.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
Kt 2402

24.10 2012

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Uzasadnienie:

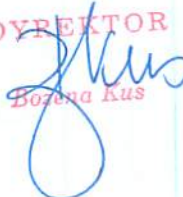
Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o. o. w dniu 1 listopada 2011 r. przejął w zarządzanie nieruchomość położoną przy ul. Sikorskiego 134, zabudowaną budynkiem czterokondygnacyjnym.

Do dnia 31 października 2011 r., na podstawie umowy dzierżawy nr 40/GN-GB/72243/2009 z dnia 23 lutego 2009 r. dzierżawcą powyższej nieruchomości był Klub Sportowy „Sośnica” Gliwice z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 134. Powyższy podmiot, jako dzierżawca użytkował przedmiotową nieruchomość od dnia 1 marca 2004 r. W związku z faktem wygaśnięcia powołanej wyżej umowy dzierżawy, a także mając na względzie, iż omawianą nieruchomość nadal użytkuje Klub Sportowy „Sośnica” Gliwice istnieje konieczność uregulowania tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie *ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.*, wystąpiono do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności, celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu przedmiotowego lokalu użytkowego, na rzecz Klubu Sportowego „Sośnica” Gliwice z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 134.

Po uzyskaniu dwóch pozytywnych opinii powołanych wyżej Komisji Rady Miejskiej, Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu ww. lokal użytkowy na rzecz Klubu Sportowego „Sośnica” Gliwice z siedzibą w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 134.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR

Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/2012/838 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-3561/2012 z dnia 05.11.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Sikorskiego 134 działka nr 1682 obręb: Sośnica KW 52404	Lokal: 294,90 m ² Piwnica: 269,40 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 05.11.2012 do dnia 26.11.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 17.12.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wynajęta.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
KI 2102

24.10 2012

DYREKTOR

[Signature]

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

[Signature]