

ZARZĄDZENIE NR 37.3513/12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 października 2012

w sprawie: przeznaczenia do **wydzierżawienia 2/8 udziału Skarbu Państwa** w prawie własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy **ul. Kruczkowskiego 9**, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 510 o pow. 0,0913 ha, obr. Przyszówka**, zapisanej w KW nr **GL1G/00117842/4**.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, 2/8 udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kruczkowskiego 9, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 510 o pow. 0,0913 ha, obr. Przyszówka, zapisanej w KW nr GL1G/00117842/4.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 32/S.P./12 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 32/S.P./2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

12.10 2012

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

2010101

Zastępca Prezydenta Miasta
MIŁOŚ NEUMANN

WYKAZ Nr 32./SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3513/12 z dnia 29.10.2012 zawierającego opis nieruchomości stanowiącej w udziale własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kruczkowskiego 9, przeznaczonej do wydzierżawienia.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|--|--|---|--|---|---|
| 1. | Działki nr 510 o pow. 0,0913 ha obręb Przyszówka KW nr GL1G/001 17842/4 użytk B | Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Kruczkowskiego 9, zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 84,30 m ² , w zabudowie bliźniaczej wraz z budynkami gospodarczymi. Nieruchomość stanowi współwłasność: - osób fizycznych w 6/8 części, - Skarbu Państwa w 2/8 części. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 510 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 58 MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Czasowa dzierżawa 2/8 udziału Skarbu Państwa w prawie własności przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Powierzchnia wynikająca z udziału Skarbu Państwa w prawie własności przeznaczona do wydzierżawienia: - 228,25 m ² grunt, - 21,08 m ² powierzchnia budynku mieszkalnego. | Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata - bezprzetargowa | Stawki czynszu ustalone zgodnie z pkt. 1 załącznika nr 2 pkt. 1.1 oraz § 3 pkt. 2 zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. z późniejszymi zmianami: • 4,00 zł miesięcznie za m ² za grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym nie wybudowanym ze środków Skarbu Państwa, • 4,50 zł miesięcznie za m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Łącznie czynsz dzierżawny wyniesie 1.007,86 zł miesięcznie. UWAGA! Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.) | Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-go dnia każdego miesiąca |

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 29.10.2012 do dnia 19.11.2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Jurecki
KI 2102

12.10.2012

Zastępca Naczelnika Wydziału
Funduszy Nieruchomości
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]