

ZARZĄDZENIE NR PM- ³⁵⁰⁹ /12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia ^{26 października 2012}

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmującego prawo własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:

- nr 2/3, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00021225/3,
- nr 7, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00021225/3,
- nr 3/4, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00048440/1,
- nr 4/3, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00067755/1,
- nr 9, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00022331/6,
- nr 10, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00045112/2,
- nr 197, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00068892/0,
- nr 198, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00082259/5,
- nr 199, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00031917/4,
- nr 345, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00041896/3,
- nr 348/2, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00041896/3,

stanowiących własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).

- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

- Uchwały Rady Miejskiej nr V/63/2011 z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki o numerach: 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łabędy, stanowiących własność Miasta Gliwice.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ²¹¹ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki:

- nr 2/3, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00021225/3,
- nr 7, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00021225/3,
- nr 3/4, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00048440/1,
- nr 4/3, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00067755/1,
- nr 9, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00022331/6,
- nr 10, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00045112/2,
- nr 197, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00068892/0,
- nr 198, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00082259/5,
- nr 199, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00031917/4,
- nr 345, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00041896/3,
- nr 348/2, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00041896/3,

stanowiących własność Gminy Gliwice.

2. Wykaz Nr ²¹¹ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.

3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.

4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - *3509/R* z dnia *26.10* zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2 w obrębie Stare Łąbedy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina:		Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Alberta Einsteina, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 2/3, 7, 3/4, 4/3, 9, 10, 197, 198, 199, 345, 348/2, obręb Stare Łąbedy, został oznaczony symbolem UP – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
1	działka nr 2/3, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,0191 ha				1.845.618,02 zł brutto			
2	działka nr 7, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00021225/3	Pow. gruntu 1,2990 ha				2.352.524,59 zł brutto			
3	działka nr 3/4, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00048440/1	Pow. gruntu 2,0527 ha				3.717.495,91 zł brutto			
4	działka nr 4/3, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00067755/1	Pow. gruntu 0,4785 ha				866.576,45 zł brutto			
5	działka nr 9, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00022331/6	Pow. gruntu 1,9880 ha				3.600.322,79 zł brutto			
6	działka nr 10, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00045112/2	Pow. gruntu 0,1500 ha				271.654,11 zł brutto			
7	działka nr 197, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00068892/0	Pow. gruntu 0,8851 ha				1.602.939,94 zł brutto			
8	działka nr 198, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00082259/5	Pow. gruntu 2,1825 ha				3.952.568,10 zł brutto			
9	działka nr 199, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00031917/4	Pow. gruntu 1,1141 ha				2.017.666,17 zł brutto			

10	działka nr 345, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,0744 ha				134.739,74 zł brutto			
11	działka nr 348/2, obręb Stare Łąbedy, KW GL1G/00041896/3	Pow. gruntu 0,2865 ha				518.859,51 zł brutto			
	RAZEM:	11,5299				20.880.965,33 zł brutto			

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.
Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 26.10. do dnia 16.11.2012 r.
 Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.12.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Górczynski
 K1 241
 23.10 2012

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
 Piotr Szumanski