

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-3418/2012
z dnia 05 października 2012

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Dolnych Wałów 17/II w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 59,21 m², położony na parterze budynku przy ul. Dolnych Wałów 17/II w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,37 m².
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/772. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

2.10 2012

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 59,21 m², położony na parterze budynku przy ul. Dolnych Wałów 17/II w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,37 m².

Przedmiotowy lokal zgodnie z dyspozycją Zastępcy Prezydenta Miasta został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu. Pomimo zorganizowania przetargów na sprzedaż powyższego lokalu, nie udało się wyłonić jego nabywcy.

Zgodnie z pkt 15 rozdziału VIII załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., przeznaczone do sprzedaży wolne lokale użytkowe, po bezskutecznym wyczerpaniu drogi przetargowej podlegają wynajęciu.

W dniu 26 września 2012 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus

Wykaz nr ZGM/2012/772 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-3418/2012 z dnia 05.10.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Dolnych Wałów 17/III działki nr: 661, 662 obręb: Stare Miasto GL1G/00032576/8	Lokal: 59,21 m ² Piwnica: 5,37 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 05.10 do dnia 26.10.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 16.11.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chrezyński
KI 2402

2.10 / 2012

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Adam NEUMANN