

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**NR PM -3281...../2012**  
**Z DNIA 13 Wnieśnia 2012.....**

w sprawie: obciążenia działki nr: 113, obr. Trynek, służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

**zarządzam:**

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, działkę gminną nr **113** o pow.304m<sup>2</sup>, obr. Trynek, położoną na zach. od ul. Jasnej w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00059575/6**, w zakresie sieci kanalizacji teletechnicznej jednonotworowej o długości 10,00m i szerokości 1,00m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 10m<sup>2</sup>), w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnieniu dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli i konserwacji oraz usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymiana na nowe urządzenia o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia. Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapie, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.

2.Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt 1, nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej

awarii- do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3.Wartość rynkowa prawa służebności przesyłu, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi **217,00 zł** netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 49,91 zł daje kwotę **266,91 zł** brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 91/100).

4.Do ww. kwoty dolicza się 1/3 ceny kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **102,50 zł** brutto, co łącznie daje kwotę **369,41 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 41/100).

5.Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **369,41 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6.Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7.Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10.Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

7.08 2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K/2402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
07.09.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN